

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Leksand Laknäs 18:29 AB

556798-0965

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karin Östman, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Leksand Lagnäs 18:29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och bedriver hotellverksamhet på fastighet i Tällberg. Fastigheten anskaffades 2010 och stora kostnader har sedan dess lagts ned på ombyggnation och renovering. I slutet av maj 2014 hölls en välbesökt invigning av Hotell Siljanstrand som är det namn verksamheten bedrivs under. Från 2020 har någon egentlig verksamhet ej bedrivits utan räkenskaperna omfattar endast omkostnader avseende fastigheten och förvaltningen av bolaget.

Under 2022-2024 har viss rumsuthyrning skett via Åkerblads i Tällberg Aktiebolag men i mycket begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Tällberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8	164	116	2
Resultat efter finansiella poster	-1 326	-1 016	-723	-1 517
Soliditet (%)	4,9	4,0	2,1	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 977 848	-1 015 746	<b>1 062 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 015 746	1 015 746	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		<b>1 500 000</b>
Årets resultat			-1 326 316	<b>-1 326 316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 462 102</b>	<b>-1 326 316</b>	<b>1 235 786</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59 325 716 (57 825 716).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 103
erhållna aktieägartillskott	1 500 000
årets förlust	-1 326 316
	<b>1 135 787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 135 787
	<b>1 135 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 590

163 616

Övriga rörelseintäkter

0

49 749

**Summa rörelseintäkter**

**7 590**

**213 365**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-541 616

-436 647

Personalkostnader

0

-200

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-792 977

-792 977

**Summa rörelsekostnader**

**-1 334 593**

**-1 229 824**

**Rörelseresultat**

**-1 327 003**

**-1 016 459**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

687

713

**Summa finansiella poster**

**687**

**713**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 326 316**

**-1 015 746**

**Resultat före skatt**

**-1 326 316**

**-1 015 746**

**Årets resultat**

**-1 326 316**

**-1 015 746**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 012 676	18 759 175
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 937	57 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 023 613</b>	<b>18 816 590</b>

#### Summa anläggningstillgångar

18 023 613

18 816 590

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		50 817	127 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 759	204 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 576</b>	<b>331 962</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 212 823	7 527 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 212 823</b>	<b>7 527 668</b>

#### Summa omsättningstillgångar

7 312 399

7 859 630

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 336 012

26 676 220

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 462 103	1 977 848
Årets resultat		-1 326 316	-1 015 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 135 787</b>	<b>962 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 235 787</b>	<b>1 062 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	24 024 518	25 524 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 024 518</b>	<b>25 524 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 042	35 768
Övriga skulder		0	8 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 665	45 282
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 707</b>	<b>89 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 336 012</b>	<b>26 676 220</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 578 440	41 578 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 578 440</b>	<b>41 578 440</b>
Ingående avskrivningar	-6 655 262	-5 908 763
Årets avskrivningar	-746 499	-746 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 401 761</b>	<b>-6 655 262</b>
Ingående nedskrivningar	-16 164 003	-16 164 003
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 164 003</b>	<b>-16 164 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 012 676</b>	<b>18 759 175</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	294 861	294 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>294 861</b>	<b>294 861</b>
Ingående avskrivningar	-294 861	-294 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 861</b>	<b>-294 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 299 521	3 299 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 299 521</b>	<b>3 299 521</b>
Ingående avskrivningar	-3 242 106	-3 195 628
Årets avskrivningar	-46 478	-46 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 288 584</b>	<b>-3 242 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 937</b>	<b>57 415</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 024 518	25 524 518
	<b>24 024 518</b>	<b>25 524 518</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Hotellet ligger ute till försäljning och när så sker är styrelsens intention att bolaget skall likvideras.

2025-04-10

*Dag Börjeson*  
Dag Börjeson  
Ordförande

*Karin Östman*  
Karin Östman