

Årsredovisning för
Ljungarum Nr3 AB

559143-0698

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Schyllander
Verkställande direktör

2025-09-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungarum Nr3 AB, 559143-0698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bildades 2017-12-29 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet på industriområdet Hedenstorp utanför Jönköping.

Bolaget ägs till 100 % av Demeter Holding AB med org nr 559366-1944.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	711 040	756 077	657 397	786 198
Resultat efter finansiella poster	303 715	310 590	180 057	74 626
Soliditet %	11,5	10,4	8	6,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	312 354	60 590
Balanseras i ny räkning		60 590	-60 590
Årets resultat			53 715
Belopp vid årets utgång	50 000	372 944	53 715

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 944
Årets resultat	53 715
Summa	426 659
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	426 659
Summa	426 659

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		711 040	756 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 040	756 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 951	-185 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 574	-79 574
Summa rörelsekostnader		-271 525	-265 393
Rörelseresultat		439 515	490 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 113	-180 485
Summa finansiella poster		-135 800	-180 094
Resultat efter finansiella poster		303 715	310 590
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-250 000
Resultat före skatt		53 715	60 590
Årets resultat		53 715	60 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 388 558	3 468 132
Summa materiella anläggningstillgångar		3 388 558	3 468 132
Summa anläggningstillgångar		3 388 558	3 468 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
Övriga fordringar		20 916	17 861
Summa kortfristiga fordringar		90 916	87 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		679 973	506 454
Summa kassa och bank		679 973	506 454
Summa omsättningstillgångar		770 889	594 315
SUMMA TILLGÅNGAR		4 159 447	4 062 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 944	312 354
Årets resultat		53 715	60 590
Summa fritt eget kapital		426 659	372 944
Summa eget kapital		476 659	422 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 139 500	2 389 500
Skulder till koncernföretag		992 623	742 623
Summa långfristiga skulder		3 132 123	3 132 123
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Övriga skulder		72 953	56 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 712	201 144
Summa kortfristiga skulder		550 665	507 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 159 447	4 062 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Utgående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Ingående avskrivningar	-475 668	-396 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 574	-79 574
Utgående avskrivningar	-555 242	-475 668
Redovisat värde	3 388 558	3 468 132

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 139 500	1 389 500

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Demeter Holding AB	559366-1944	Jönköping

