

# ÅRSREDOVISNING

## för

# My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joachim Dahlgren, Styrelseledamot  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamhet, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 442 241	3 412 399	3 131 340	2 973 631
Resultat efter finansiella poster	7 207 625	738 031	858 318	199 526
Soliditet (%)	27,63	9,67	8,21	5,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den stora förändringen i omsättning mot föregående år beror på att företaget under det gångna året inlett handel med villavagnar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 558 896	630 747	2 189 643
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		630 747	-630 747	0
Årets resultat			5 107 616	5 107 616
Belopp vid årets utgång	100 000	2 189 643	5 107 616	7 297 259
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		347 100		347 100
Antal aktier uppgår till 100 st.				

## My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 189 643
Årets resultat	<u>5 107 616</u>
	7 297 259

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 297 259</u>
	7 297 259

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 442 241	3 412 399
Övriga rörelseintäkter		243 585	33 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>17 685 826</u>	<u>3 446 209</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 984 371	0
Övriga externa kostnader		-1 790 196	-1 250 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 149 341</u>	<u>-1 048 235</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 923 908</u>	<u>-2 299 067</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 761 918	1 147 142
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 367	501
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-555 660</u>	<u>-409 612</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 445 707</u>	<u>-409 111</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 207 625	738 031
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 250 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-121 078</u>	<u>56 475</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 371 078</u>	<u>56 475</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 836 547	794 506
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-728 931	-163 759
<b>Årets resultat</b>		<u>5 107 616</u>	<u>630 747</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 351 250	23 824 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	115 233
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 325 001	1 028 179
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>70 612</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 676 251</b>	<b>25 038 046</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 826 251</b>	<b>25 188 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>2 339 473</u>	<u>59 020</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>2 339 473</b>	<b>59 020</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 000
Övriga fordringar		23 688	1 055 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>186 386</u>	<u>186 184</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 074</b>	<b>1 258 234</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 108 064</u>	<u>2 222 794</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 108 064</b>	<b>2 222 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 657 611</b>	<b>3 540 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 483 862</b>	<b>28 728 094</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 189 643	1 558 896
Årets resultat		5 107 616	630 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 297 259</u>	<u>2 189 643</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 397 259	2 289 643
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 250 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		738 588	617 510
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 988 588</u>	<u>617 510</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 784 321	17 311 885
Övriga skulder		1 142 900	1 542 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 927 221</u>	<u>18 854 785</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 101 885	1 072 476
Förskott från kunder		0	1 567 230
Leverantörsskulder		721 789	58 319
Skulder till koncernföretag		1 722 566	2 926 535
Skatteskulder		697 654	374 332
Övriga skulder		29 600	69 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		897 300	897 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 170 794</u>	<u>6 966 156</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 483 862</b>	<b>28 728 094</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Hysesrätter och liknande rättigheter 5

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 33-50

Inventarier, verktyg och installationer 10

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-46 031	-47 579

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	27 185 650	25 597 571
	Inköp	3 355 977	1 726 738
	Försäljningar/utrangeringar	0	-138 659
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 541 627</b>	<b>27 185 650</b>
	Årets avskrivningar	-856 481	-745 501
	<b>Redovisat värde</b>	<b>26 351 250</b>	<b>23 824 022</b>

My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-150 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	34 767	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-30 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>115 233</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 326 593	2 187 934
	Inköp	814 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-556 000</u>	<u>138 659</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 584 593</b>	<b>2 326 593</b>
	Årets avskrivningar	<u>-292 860</u>	<u>-275 013</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 325 001</b>	<b>1 028 179</b>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	70 612	329 023
	Inköp	0	70 612
	Omklassificeringar	<u>-70 612</u>	<u>-329 023</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 612</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70 612</b>

## My Camping i Sverige AB

Org.nr. 556824-4460

Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Halens Camping och Stugby AB 556964-7117 Olofström	50 100%	50 000 50 000
	Kolleviks Camping och Stugby AB 556964-3587 Karlshamn	100 100%	50 000 50 000
	X-space AB 559096-3483 Olofström	500 100%	50 000 50 000
		150 000	150 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Halens Camping och Stugby AB	295 696	100 827
	Kolleviks Camping och Stugby AB	978 211	169 407
	X-space AB	127 066	12 466
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	12 464 321	13 210 000
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	20 550 000	20 550 000
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	20 850 000	20 850 000
<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensförbindelser	500 000	500 000
		500 000	500 000

**Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Joachim Dahlgren  
Joachim Dahlgren

Marcus Dahlgren  
Marcus Dahlgren

Michael Dahlgren  
Michael Dahlgren

Verkställande direktör  
2023-06-21

2023-06-21

2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Tibor Bondesson  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i My Camping i Sverige AB, org.nr 556824-4460

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för My Camping i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av My Camping i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till My Camping i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för My Camping i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till My Camping i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2023-06-21

*Tibor Bondesson*

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor