

Årsredovisning för  
**Casa Limone AB**  
556370-3817

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Limone AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2024-05-28~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ~~07-11~~

~~07-11~~  
Stockholm ~~2024-05-29~~

  
Lars Olsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Limone AB, 556370-3817, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 1989 och bedriver sedan dess uthyrning av fritidshus, konsultverksamhet avseende inredning, erbjuda tjänster inom redovisningsområdet samt äga och förvalta fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är Moderbolag till helägda dotterbolagen, Pure Water Partner PWP AB (556643-5805) och Pannpartner AB(556365-5967).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har inträffat under verksamhetsåret eller efter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	579 999	580 002	363 000	460 000
Resultat efter finansiella poster	-159 309	-124 854	-49 416	
Soliditet, %	26			

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 044 658
Uppskrivningsfond		3 113 017	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			65 271
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 113 017</b>	<b>1 109 929</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	1 044 658
Årets resultat	65 271
Totalt	1 109 929
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 109 929
Summa	1 109 929

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		579 999	580 002
Övriga rörelseintäkter		-13 623	58 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>566 376</b>	<b>638 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-461 033	-592 095
Personalkostnader	2	-10 350	-12 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 109	-6 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 492</b>	<b>-611 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 884</b>	<b>26 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	188	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-219 381	-151 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 193</b>	<b>-151 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 309</b>	<b>-124 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	150 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 691</b>	<b>85 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 420	-91 916
<b>Årets resultat</b>		<b>65 271</b>	<b>-6 770</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 079 712	7 171 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	120 349	155 458
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	29 631	29 631
Summa materiella anläggningstillgångar		7 229 692	7 356 589
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	170 310	170 310
Fordringar hos koncernföretag	8	4 851 052	4 566 052
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 021 362	4 736 362
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 251 054</b>	<b>12 092 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		725 000	135 000
Fordringar hos koncernföretag		2 800 931	2 889 485
Övriga fordringar		84 027	81 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 779	7 706
Summa kortfristiga fordringar		3 618 737	3 113 834
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		891 206	14 458
Summa kassa och bank		891 206	14 458
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 509 943</b>	<b>3 128 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 760 997</b>	<b>15 221 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 113 017	3 204 805
Summa bundet eget kapital		3 213 017	3 304 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 044 658	1 051 429
Årets resultat		65 271	-6 770
Summa fritt eget kapital		1 109 929	1 044 659
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 322 946</b>	<b>4 349 464</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 135 841	3 243 340
Skulder till koncernföretag		5 958 229	6 018 229
Summa långfristiga skulder		9 094 070	9 261 569
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		90 000	70 000
Leverantörsskulder		6 017	159 075
Skulder till koncernföretag		3 007 000	1 122 000
Skatteskulder		7 687	7 687
Övriga skulder		203 277	189 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	62 000
Summa kortfristiga skulder		3 343 981	1 610 210
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 760 997</b>	<b>15 221 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	188	67
<b>Summa</b>	<b>188</b>	<b>67</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-219 381	-151 653
<b>Summa</b>	<b>-219 381</b>	<b>-151 653</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 389 557	8 389 557
	<u>8 389 557</u>	<u>8 389 557</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 218 057	-1 126 269
- Avskrivningar mot uppskrivningsfond	-120 197	-91 788
-Avskrivningar, justering	28 409	
	<u>-1 309 845</u>	<u>-1 218 057</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 079 712</b>	<b>7 171 500</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer, Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	684 233	684 233
Vid årets slut	<u>684 233</u>	<u>684 233</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-499 144	-464 030
-Omklassificeringar	-28 409	-28 409
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 700	-6 705
	<u>-534 253</u>	<u>-499 144</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149 980</b>	<b>185 089</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 310	170 310
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>170 310</b>	<b>170 310</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 566 052	4 566 052
-Tillkommande fordringar	300 000	
-Reglerade fordringar	-15 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 851 052</b>	<b>4 566 052</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 135 841</u>
	<b>3 135 841</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter, Pantbrev Casa Limone AB 10	2 300 000	2 300 000
Ställda panter och säkerheter, Pantbrev för Pannpartner (D16)	3 977 000	6 277 000

### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

2024071702101

## Underskrifter

Stockholm



2024-04-15

Lars Olsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 240711



Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

2024071702102

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Limone AB  
Org.nr 556370-3817

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CASA LIMONE AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CASA LIMONE ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Limone AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Limone AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa Limone AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

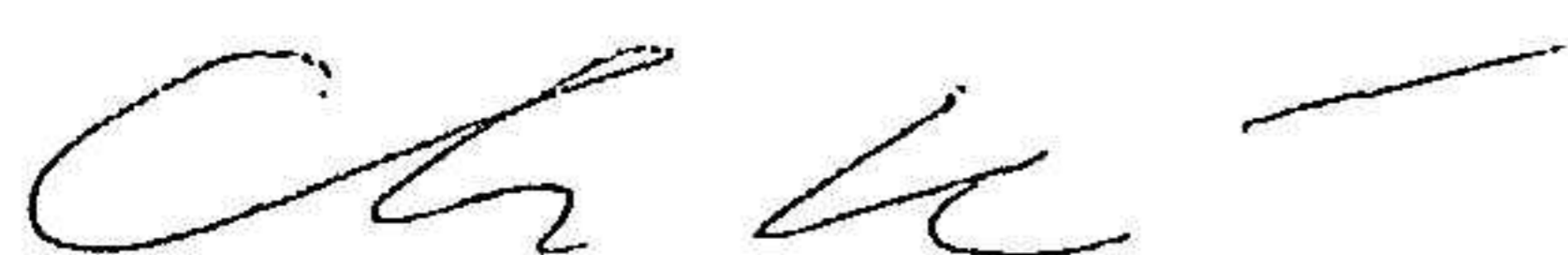
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping den 11 juli 2024



Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor