

**Årsredovisning**  
för  
**Tyvudden Gård AB**  
559005-9803

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Jonsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Tyvudden Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för korttidsboende.  
Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	250	190	190	190
Resultat efter finansiella poster	21	6	14	76
Soliditet (%)	14	13	14	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	497 258	25 259	<b>572 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 259	-25 259	<b>0</b>
Årets resultat			17 248	<b>17 248</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>522 517</b>	<b>17 248</b>	<b>589 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 516
årets vinst	17 248
	<b>539 764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	539 764
	<b>539 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 995

189 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 995**

**189 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 364

-50 305

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 800

-8 800

**Summa rörelsekostnader**

**-101 164**

**-59 105**

**Rörelseresultat**

**148 831**

**130 894**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 036

629

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 413

-125 826

**Summa finansiella poster**

**-127 377**

**-125 197**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 454**

**5 697**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

26 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**26 500**

**Resultat före skatt**

**21 454**

**32 197**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 206

-6 938

**Årets resultat**

**17 248**

**25 259**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 018 588	4 027 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 018 588</b>	<b>4 027 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 018 588</b>	<b>4 027 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-9 457	32 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-9 457</b>	<b>32 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 122	257 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 122</b>	<b>257 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 665</b>	<b>289 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 284 253</b>	<b>4 316 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		522 516	497 258
Årets resultat		17 248	25 259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>539 764</b>	<b>522 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 764</b>	<b>572 517</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 564 405	2 731 801
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 564 405</b>	<b>2 731 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-44 117	0
Övriga skulder		50 310	24 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 891	987 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 084</b>	<b>1 012 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 284 253</b>	<b>4 316 867</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 099 308	4 099 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 099 308</b>	<b>4 099 308</b>
Ingående avskrivningar	-71 920	-63 120
Årets avskrivningar	-8 800	-8 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 720</b>	<b>-71 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 018 588</b>	<b>4 027 388</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 092 000	1 092 000
	<b>1 092 000</b>	<b>1 092 000</b>

Västerljung

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Jonsson*  
Magnus Jonsson

2025-06-30