

Årsredovisning

för

Mariehovs Fastighets AB

559042-0575

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Vistensjö, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Mariehovs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	771	363	240	237
Resultat efter finansiella poster	102	25	-15	63
Soliditet (%)	7,3	4,6	5,1	5,7

Bolaget har under året haft 100% beläggning av lokaler samt gjort hyreshöjningar för att möta ökade kostnader. Utöver det har bolaget även haft vissa intäkter för övriga tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 280	-16 918	111 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 918	16 918	0
Årets resultat			1 419	1 419
Belopp vid årets utgång	50 000	61 362	1 419	112 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 362
årets vinst	1 419
	62 781
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 781
	62 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	770 962	363 143
Övriga rörelseintäkter	50 485	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 447	363 143

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-38 480	0
Övriga externa kostnader	-365 411	-90 775
Personalkostnader	-45 953	-30 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-170 016	-154 041
Summa rörelsekostnader	-619 860	-275 207
Rörelseresultat	201 587	87 936

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 293	-62 003
Summa finansiella poster	-99 218	-62 003
Resultat efter finansiella poster	102 369	25 933

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-12 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar	-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-92 000	-40 000
Resultat före skatt	10 369	-14 067

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 950	-2 851
Årets resultat	1 419	-16 918

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 607 744	1 677 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	672 596	667 413
Summa materiella anläggningstillgångar		2 280 340	2 345 106

Summa anläggningstillgångar

2 280 340 **2 345 106**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 410	3 893
Summa kortfristiga fordringar		10 418	3 979

Kassa och bank

Kassa och bank		267 213	315 443
Summa kassa och bank		267 213	315 443
Summa omsättningstillgångar		277 631	319 422

SUMMA TILLGÅNGAR

2 557 971 **2 664 528**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 362	78 280
Årets resultat		1 419	-16 918
Summa fritt eget kapital		62 781	61 362
Summa eget kapital		112 781	111 362
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		93 000	13 000
Summa obeskattade reserver		93 000	13 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 604 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 604 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		8 516	0
Skulder till koncernföretag		562 795	694 129
Skatteskulder		26 852	15 174
Övriga skulder		39 027	22 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		748 190	840 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 557 971	2 664 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mariehovs Invest AB	559041-0782	Karlstad

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 028	2 118 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 118 028	2 118 028
Ingående avskrivningar	-440 335	-370 386
Årets avskrivningar	-69 949	-69 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 284	-440 335
Utgående redovisat värde	1 607 744	1 677 693

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	840 916	840 916
Inköp	105 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 166	840 916
Ingående avskrivningar	-173 503	-89 411
Årets avskrivningar	-100 067	-84 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 570	-173 503
Utgående redovisat värde	672 596	667 413

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	1 124 000	1 220 000
	1 124 000	1 220 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.700.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 604 000	1 700 000
	1 604 000	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-28

Tomas Vistensjö
Tomas Vistensjö