

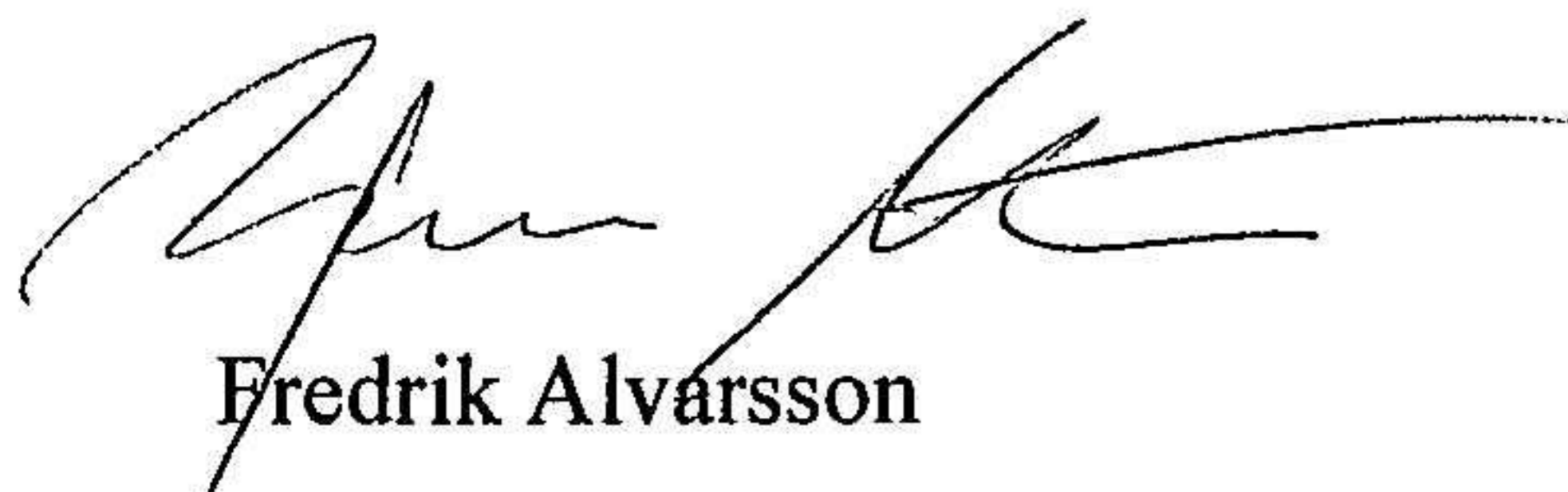
Årsredovisning
för
Birger Invest nr 74 AB
556942-6363

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 74 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

Birger Invest nr 74 AB

556942-6363

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Invest nr 74 AB, org.nr. 556942-6363 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper.

Bolaget har under januari 2025 bytt namn från SHH Invest nr 53 AB till Birger Invest nr 74 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	485	36 055	-3
Soliditet (%)	82,6	82,7	100,0	0,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 521
årets förlust	-3 275
	425 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 275	-3 750
		-3 275	-3 750
Rörelseresultat		-3 275	-3 750
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	641 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-152 877
		0	489 109
Resultat efter finansiella poster		-3 275	485 359
Resultat före skatt		-3 275	485 359
Skatt på årets resultat		0	-99 922
Årets resultat		-3 275	385 437

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

500 000

0

500 000

0

Kassa och bank

75 168

578 443

Summa omsättningstillgångar

575 168

578 443

SUMMA TILLGÅNGAR

575 168

578 443

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

428 521

43 084

Årets resultat

-3 275

385 437

425 246

428 521

Summa eget kapital

475 246

478 521

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

99 922

99 922

Summa kortfristiga skulder

99 922

99 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

575 168

578 443

Rapport över förändringar i eget kapital

2025050231793

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	36 043 084	36 093 084
Utdelning		-36 000 000	-36 000 000
Årets resultat		385 437	385 437
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	428 521	478 521
Årets resultat		-3 275	-3 275
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	425 246	475 246

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari 2025 har bolaget bytt namn från SHH Invest nr 53 AB till Birger Invest nr 74 AB.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	641 986
	0	641 986

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-152 877
	0	-152 877

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättar är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag under året har skett med 1 875 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	428 521
årets förlust	-3 275
	425 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 246
	425 246

2025050231796

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 14 april 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt