

Årsredovisning

för

Karlaby Kro Sweden AB

559302-5371

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julia Edberg, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för Karlaby Kro Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotell-, restaurang- och konferens- verksamhet, bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamns Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 080	660
Resultat efter finansiella poster	6	44
Soliditet (%)	0,6	0,5

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år då hyran nu avser 12 månader istället för 10 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		34 554	59 554
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		34 554	-34 554	0
Årets resultat			4 251	4 251
Belopp vid årets utgång	25 000	34 554	4 251	63 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 554
årets vinst	4 251
	38 805
disponeras så att i ny räkning överföres	38 805
	38 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-17
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 079 997	660 000
Övriga rörelseintäkter	0	179 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 079 997	839 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-368 901	-248 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-268 186	-231 109
Summa rörelsekostnader	-637 087	-480 036
Rörelseresultat	442 910	359 961

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-437 396	-316 436
Summa finansiella poster	-437 395	-316 436
Resultat efter finansiella poster	5 515	43 525

Resultat före skatt

5 515 43 525

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 264	-8 971
Årets resultat	4 251	34 554

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 618 561	10 886 747
Summa materiella anläggningstillgångar		10 618 561	10 886 747
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	179 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	179 000
Summa anläggningstillgångar		10 618 561	11 065 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		817 086	48 250
Övriga fordringar		0	10 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 553	146 142
Summa kortfristiga fordringar		913 639	205 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	58 440
Summa kassa och bank		0	58 440
Summa omsättningstillgångar		913 639	263 755
SUMMA TILLGÅNGAR		11 532 200	11 329 502

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 554	0
Årets resultat		4 251	34 554
Summa fritt eget kapital		38 805	34 554
Summa eget kapital		63 805	59 554
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	0	10 673 000
Summa långfristiga skulder	7	0	10 823 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 701 500	342 000
Leverantörsskulder		14 454	15 906
Skulder till koncernföretag		655 139	49 893
Skatteskulder		54 196	0
Övriga skulder		8 513	13 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 593	25 200
Summa kortfristiga skulder		11 468 395	446 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 532 200	11 329 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 117 856	0
Inköp	0	11 117 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 117 856	11 117 856
Ingående avskrivningar	-231 109	0
Årets avskrivningar	-268 186	-231 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 295	-231 109
Utgående redovisat värde	10 618 561	10 886 747

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 000	0
Tillkommande fordringar	242 836	179 000
Avgående fordringar	-75 000	
Omklassificeringar	-346 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	179 000
Utgående redovisat värde	0	179 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	9 650 000
	0	9 650 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 701 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 823 000
	0	10 823 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 701 500	342 000
	10 701 500	342 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Perfect Place in Sweden AB, org nr 556258-4952, säte Simrishamn.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget planerar att sälja aktierna i Karlaby Kro Sweden AB under 2023. Verksamheten i Karlaby Kro Sweden AB kommer förändras efter säsongen 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn 2023-06-30

Julia Edberg
Julia Edberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlaby Kro Sweden AB

Org.nr 559302-5371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlaby Kro Sweden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlaby Kro Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlaby Kro Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlaby Kro Sweden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlaby Kro Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-06-30

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor