

Årsredovisning för
RSJ Fastigheter AB
559407-1507

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2024-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSJ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Källekrav 2024-11-27



Robin Josefsson

2024120408197

Årsredovisning för

RSJ Fastigheter AB

559407-1507

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RSJ Fastigheter AB, 559407-1507, med säte i Tjörns kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat en byggnation av en ny fastighet på Stenung 16:13. Andelarna i SextonTretton KB har avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	287 000	0
Resultat efter finansiella poster	-580 617	-150 936
Soliditet, %	0	0

Omsättningsökningen beror på att delar av lokalen har börjat hyras ut under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 837
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			29 818
Vid årets slut	25 000		32 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 837
Årets resultat	29 818
Totalt	32 655
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	32 655
Summa	32 655

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024120408198

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-06-01- 2024-05-31	2022-11-22- 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		287 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		287 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-384 569	-74 416
Summa rörelsekostnader		-384 569	-74 416
Rörelseresultat		-97 569	-74 416
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-44 024	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 078	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 102	-76 526
Summa finansiella poster		-483 048	-76 520
Resultat efter finansiella poster		-580 617	-150 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 080 000	155 000
Summa bokslutsdispositioner		1 080 000	155 000
Resultat före skatt		499 383	4 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-469 565	-1 227
Årets resultat		29 818	2 837

2024120408199

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 600 000	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 977 362	42 106
Summa materiella anläggningstillgångar		12 577 362	3 642 106

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	3 600 000
Fordringar hos koncernföretag	6	535 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		535 000	3 600 000

Summa anläggningstillgångar

13 112 362

7 242 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 875	0
Övriga fordringar		10 940	8 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 167	0
Summa kortfristiga fordringar		67 982	8 493

Kassa och bank

Kassa och bank		281 615	43 981
Summa kassa och bank		281 615	43 981

Summa omsättningstillgångar

349 597

52 474

SUMMA TILLGÅNGAR

13 461 959

7 294 580

2024120408200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 837	0
Årets resultat		29 818	2 837
Summa fritt eget kapital		32 655	2 837
Summa eget kapital		57 655	27 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,10	8 687 250	3 100 000
Skulder till koncernföretag	8	3 781 274	545 000
Övriga skulder		83 000	0
Summa långfristiga skulder		12 551 524	3 645 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	222 750	0
Leverantörsskulder		33 142	0
Skulder till koncernföretag		0	3 607 250
Skatteskulder		488 142	1 227
Övriga skulder		40 758	3 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 988	10 000
Summa kortfristiga skulder		852 780	3 621 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 461 959	7 294 580

2024120408201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-06-01- 2024-05-31	2022-11-22- 2023-05-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-1 894 340	0
Resultatandel från kommanditbolag	1 850 316	0
Summa	-44 024	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 600 000	0
-Nyanskaffningar	0	3 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-05-31	2023-05-31
Vid årets början	42 106	0
Investeringar	8 935 256	42 106
Redovisat värde vid årets slut	8 977 362	42 106

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 600 000	0
-Förvärv	0	3 600 000
-Avyttring	-3 600 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	3 600 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 080 000	0
-Reglerade fordringar	-545 000	0
Redovisat värde vid årets slut	535 000	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-05-31	2023-05-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 499 250	3 100 000
	7 499 250	3 100 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Avser skuld till koncernföretag där amorteringsplan saknas	3 781 271	545 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 910 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	8 910 000	3 100 000

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-05-31	2023-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 687 250	3 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 750	0

2024120408203

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till RSJ Holding AB, org. nr 559406-3983, med säte i Källekärr.

Underskrifter

Källekärr

Robin Josefsson

2024120408204

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Robin Christer Josefsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: RSJ Fastigheter AB

5aaaa7db-7cf6-4a79-a564-d9a19785b299 - 2024-11-27 20:35:37 UTC +02:00

BankID / Freja eID - d35bd4ae-cf44-461d-b0a5-ad9c17b37e0d - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

2024120408205

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frhedsberøvende