

**Årsredovisning**  
för  
**HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB**  
556652-4848

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-15

Styrelsen för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar konsultverksamhet med inriktning på köksinredningar, försäljning av köksprodukter samt fastighetsförvaltning och bedrivs i Jönköping.

Bolaget äger fastigheten Vapenrocken 2.

Bolaget har inga anställda och har således ej några kostnader för löner och andra ersättningar.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 900	2 716	2 465	2 391
Resultat efter finansiella poster	1 827	1 941	1 688	1 544
Soliditet (%)	43,8	46,6	49,9	53,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 023 690	1 056 034	7 199 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 056 034	-1 056 034	0
Årets resultat				937 587	937 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 079 724</b>	<b>937 587</b>	<b>7 137 311</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 079 724
årets vinst	937 587
	<b>7 017 311</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 017 311
	<b>7 017 311</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 900 412

2 716 002

**Summa rörelseintäkter**

**2 900 412**

**2 716 002**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-935 709

-653 555

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-307 973

-303 672

**Summa rörelsekostnader**

**-1 243 682**

**-957 227**

**Rörelseresultat**

**1 656 730**

**1 758 775**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

249 746

181 726

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-79 690

0

Räntekostnader

-217

0

**Summa finansiella poster**

**169 839**

**181 726**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 826 569**

**1 940 501**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-874 782

-897 609

Förändringar av periodiseringsfonder

290 000

297 000

Förändringar av överavskrivningar

-25 853

3 530

**Summa bokslutsdispositioner**

**-610 635**

**-597 079**

**Resultat före skatt**

**1 215 934**

**1 343 422**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-278 347

-287 388

**Årets resultat**

**937 587**

**1 056 034**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 585 379	8 885 528
Inventarier	3	115 028	10 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 700 407</b>	<b>8 896 123</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		6 920 310	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 920 310</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 620 717</b>	<b>8 896 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 861	3 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 525	50 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 386</b>	<b>54 384</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 299 111	8 733 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 299 111</b>	<b>8 733 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 438 497</b>	<b>8 787 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 059 214</b>	<b>17 683 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 079 724	6 023 690
Årets resultat		937 587	1 056 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 017 311</b>	<b>7 079 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 137 311</b>	<b>7 199 724</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	1 290 000
Akkumulerade överavskrivningar		36 448	10 595
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 036 448</b>	<b>1 300 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 482	137 288
Skulder till koncernföretag		8 899 335	8 084 873
Skatteskulder		81 181	65 030
Övriga skulder		47 699	121 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		771 758	774 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 885 455</b>	<b>9 183 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 059 214</b>	<b>17 683 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 584 487	14 584 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 584 487</b>	<b>14 584 487</b>
Ingående avskrivningar	-5 698 959	-5 398 817
Årets avskrivningar	-300 149	-300 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 999 108</b>	<b>-5 698 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 585 379</b>	<b>8 885 528</b>

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 841	366 841
Inköp	112 257	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 098</b>	<b>366 841</b>
Ingående avskrivningar	-356 246	-352 716
Årets avskrivningar	-7 824	-3 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 070</b>	<b>-356 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 028</b>	<b>10 595</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100 % av Högländia Holding AB, org.nr 556853-3011, med säte i Jönköping.

Jönköping

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Keen Johansson*  
Keen Johansson  
Ordförande  
2025-05-14

*Annelie Odheden*  
Annelie Odheden  
  
2025-05-14

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
  
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Eric Valfridsson*  
Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB, org.nr 556652-4848

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTH Kök i Jönköping Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor