

Årsredovisning

för

Michael Hulthén Fastigheter AB

556893-3856

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Hulthén, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för Michael Hulthén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av privatbostad.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Bolaget ingår i en koncern, moderbolaget är Hulthén Invest AB, org nr 556626-3728

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	195	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-370	-469	-132	-122
Soliditet (%)	1,3	1,5	1,6	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	536 190	-469 469	116 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-469 469	469 469	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			515	515
Belopp vid årets utgång	50 000	66 721	515	117 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 721
årets vinst	515
	67 236
disponeras så att i ny räkning överföres	67 236
	67 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

195 000

180 000

Summa rörelseintäkter

195 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 844

-310 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 769

-111 677

Summa rörelsekostnader

-322 613

-422 672

Rörelseresultat

-127 613

-242 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 838

904

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 710

-227 701

Summa finansiella poster

-241 872

-226 797

Resultat efter finansiella poster

-369 485

-469 469

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

370 000

0

Summa bokslutsdispositioner

370 000

0

Resultat före skatt

515

-469 469

Årets resultat

515

-469 469

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 123 596	6 957 380
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 667	29 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 506 841	42 496
Summa materiella anläggningstillgångar		8 642 104	7 029 043
Summa anläggningstillgångar		8 642 104	7 029 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Fordringar hos koncernföretag		0	470 000
Övriga fordringar		116 716	147 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 183
Summa kortfristiga fordringar		161 716	672 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 618	171 591
Summa kassa och bank		32 618	171 591
Summa omsättningstillgångar		194 334	844 564
SUMMA TILLGÅNGAR		8 836 438	7 873 607

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 721	536 191
Årets resultat		515	-469 469
Summa fritt eget kapital		67 236	66 721
Summa eget kapital		117 236	116 721
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	5 625 000
Skulder till koncernföretag		3 052 783	2 034 933
Summa långfristiga skulder		8 677 783	7 659 933
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 594	21 534
Övriga skulder		6 824	4 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	70 958
Summa kortfristiga skulder		41 418	96 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 836 438	7 873 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 901 750	7 901 750
Inköp	250 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 152 235	7 901 750
Ingående avskrivningar	-944 370	-858 275
Årets avskrivningar	-84 269	-86 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 028 639	-944 370
Utgående redovisat värde	7 123 596	6 957 380

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 190	192 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 190	192 190
Ingående avskrivningar	-163 023	-137 441
Årets avskrivningar	-17 500	-25 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 523	-163 023
Utgående redovisat värde	11 667	29 167

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 496	0
Inköp	1 464 345	42 496
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 506 841	42 496
Utgående redovisat värde	1 506 841	42 496

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år	-8 677 783	-7 659 933
	-8 677 783	-7 659 933

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000
	5 625 000	5 625 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Drottningholm 2025-02-26

Suzanne Hulthén
Suzanne Hulthén