

# Årsredovisning

---

## Grönlund Golf i Almunge AB

556898-3026

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

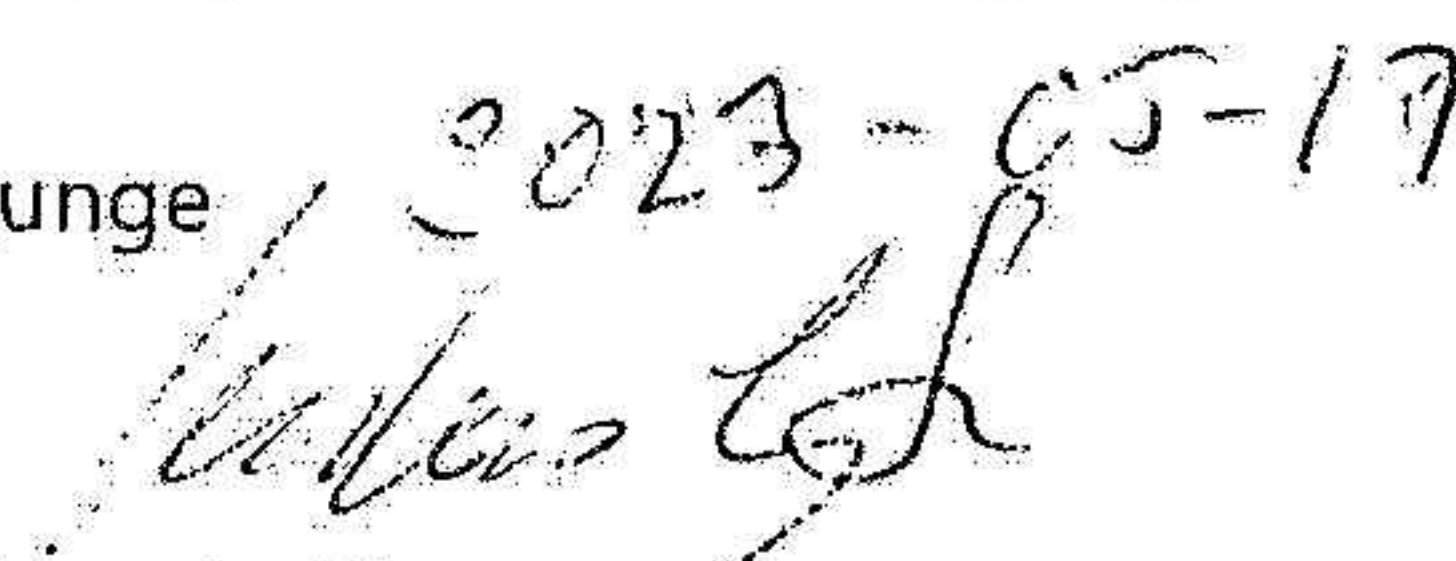
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Almunge

2023-05-17  
  
Anders Sjödén

# Årsredovisning

---

*Grönlund Golf i Almunge AB*

556898-3026

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2012-10-01 och bolaget hyr av Grönlund Golfklubb hela golfbanan, marknadsföra densamma till golfklubbens medlemmar, greenfeespelare, sponsorer samt ansvara för drift och skötsel av samtliga hyrda anläggningar för verksamheten.

Företaget har sitt säte i Uppsala kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	5 961	6 053	5 116	4 211	3 878
Resultat efter finansiella poster	150	476	553	64	20
Soliditet %	35	28	19	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	455 557	283 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		283 384	-283 384
Årets resultat			88 556
Belopp vid årets utgång	50 000	738 941	88 556

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	738 941
Årets resultat	88 556
Summa	827 497

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	827 497
Summa	827 497

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 960 940	6 052 691
Övriga rörelseintäkter	205 498	177 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 166 438</b>	<b>6 229 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnad banan, mtrl och vissa köpta tjänster	-2 690 839	-2 710 464
Handelsvaror	-21 048	—
Övriga externa kostnader	-3 110 901	-2 898 985
Personalkostnader	-3 086	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 972	-115 708
Lagerförändring	-18 042	-12 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 999 888</b>	<b>-5 737 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>166 550</b>	<b>492 169</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-650	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 822	-15 826
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 472</b>	<b>-15 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>150 078</b>	<b>476 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-38 024	-119 259
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-38 024</b>	<b>-119 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>112 054</b>	<b>357 084</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 498	-73 700
<b>Årets resultat</b>	<b>88 556</b>	<b>283 384</b>

2023062920085

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 619 714	1 655 044
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	800 858	562 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 420 572</b>	<b>2 217 544</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	119 550	146 130
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>119 550</b>	<b>146 130</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 540 122 2 363 674

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		39 382	57 424
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>39 382</b>	<b>57 424</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	353
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	400
Övriga fordringar skatt och moms		84 482	20 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 634	196 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 116</b>	<b>217 060</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		370 840	894 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 840</b>	<b>894 436</b>

**Summa omsättningstillgångar** 667 338 1 168 920

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 207 460 3 532 594

2023061920087

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	738 941	455 557
Årets resultat	88 556	283 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>827 497</i>	<i>738 941</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>877 497</b>	<b>788 941</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	295 383	257 359
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>295 383</b>	<b>257 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	591 426
Övriga skulder	—	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>283 233</b>	<b>791 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	95 523	16 824
Skatteskulder	—	57 470
Övriga skulder	1 490 184	1 419 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 640	200 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 751 347</b>	<b>1 694 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 207 460</b>	<b>3 532 594</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 499	1 766 499
Utgående anskaffningsvärden	1 766 499	1 766 499
Ingående avskrivningar	-111 455	-77 810
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 330	-33 645
Utgående avskrivningar	-146 785	-111 455
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 619 714</b>	<b>1 655 044</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 791	612 791
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	359 000	119 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-12 000
Utgående anskaffningsvärden	1 078 791	719 791
Ingående avskrivningar	-157 291	-87 228
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	12 000
Årets avskrivningar	-120 642	-82 063
Utgående avskrivningar	-277 933	-157 291
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 858</b>	<b>562 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förutbetald leasingavgift	119 550	146 130
Utgående anskaffningsvärden	119 550	146 130

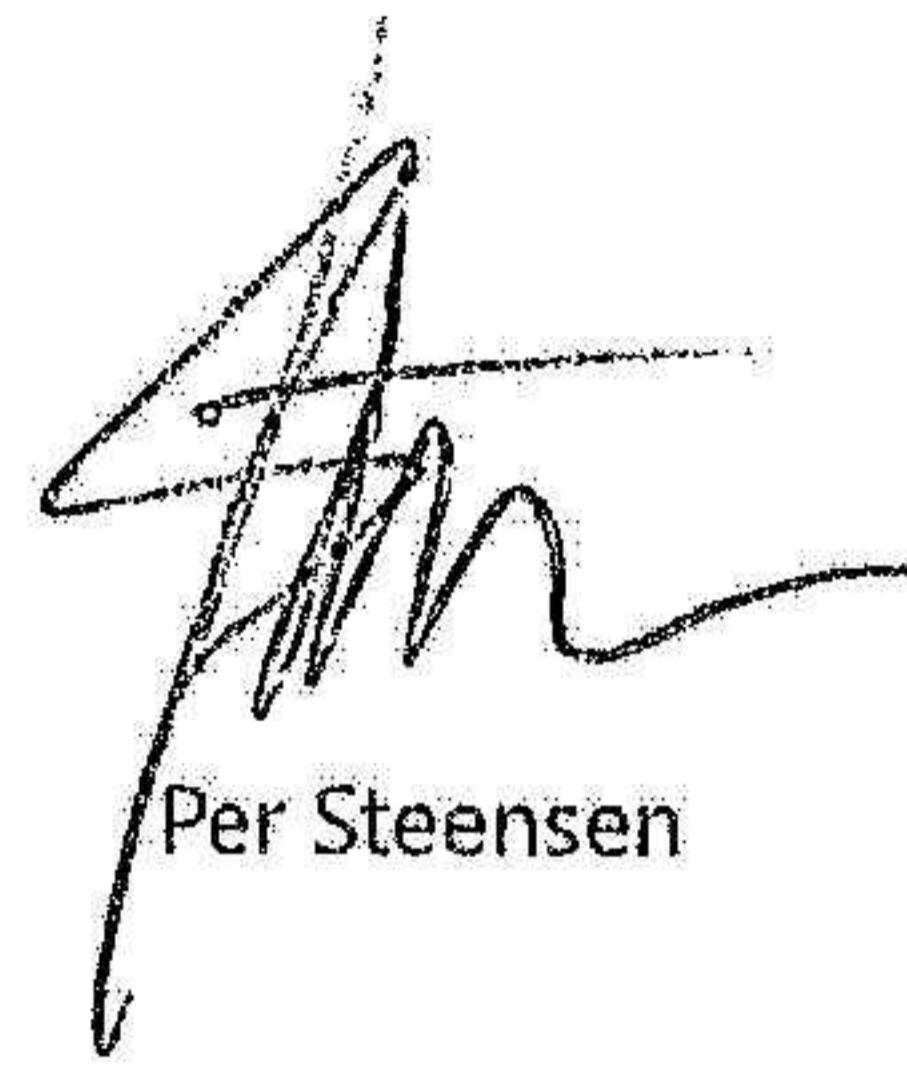
Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	281 390	591 426
--	---------	---------


UNDERSKRIFTER

Uppsala 2023-05-17

  
Anders Sjödén

  
Per Steensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönlund Golf i Almunge AB

Org.nr 556898-3026

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönlund Golf i Almunge AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönlund Golf i Almunge ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlund Golf i Almunge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-22 med omodifierat uttalande i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönlund Golf i Almunge AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönlund Golf i Almunge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 17 maj 2023



Niklas feiff  
Auktoriserad revisor