

Årsredovisning

Stenbeck Fastighetsförmedling AB

559146-7211

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö 2023-04-15


Ann-Charlotte Stenbeck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklerverksamhet inom fastighetsbranschen.
Företaget har sitt säte i Lidingö, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 605 | 2 113 | 2 669 | 2 174 |
| Resultat efter finansiella poster | 794 | 374 | 1 262 | 957 |
| Soliditet % | 73 | 63 | 51 | 56 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 170 560 | 281 615 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Utdelning | | -400 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 281 615 | -281 615 |
| Årets resultat | | | 437 323 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 52 175 | 437 323 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 52 175 |
| Årets resultat | 437 323 |
| <i>Summa</i> | 489 498 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 425 000 |
| Balanseras i ny räkning | 64 498 |
| <i>Summa</i> | 489 498 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 605 146 | 2 112 995 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 605 146 | 2 112 995 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -698 849 | -619 052 |
| Personalkostnader | -1 103 738 | -1 110 398 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -6 916 | -6 916 |
| Summa rörelsekostnader | -1 809 503 | -1 736 366 |
| Rörelseresultat | 795 643 | 376 629 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 356 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 397 | -2 825 |
| Summa finansiella poster | -2 041 | -2 825 |
| Resultat efter finansiella poster | 793 602 | 373 804 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -220 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | -220 000 | - |
| Resultat före skatt | 573 602 | 373 804 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -136 279 | -92 189 |
| Årets resultat | 437 323 | 281 615 |

2023041913954

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 830

20 746

Summa materiella anläggningstillgångar

13 830

20 746

Summa anläggningstillgångar

13 830

20 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

175 000

Övriga fordringar

189 465

181 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 757

69 420

Summa kortfristiga fordringar

256 222

425 742

Kassa och bank

Kassa och bank

1 080 311

782 735

Summa kassa och bank

1 080 311

782 735

Summa omsättningstillgångar

1 336 533

1 208 477

SUMMA TILLGÅNGAR

1 350 363

1 229 223

2023041913956

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 52 175 | 170 560 |
| Årets resultat | 437 323 | 281 615 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>489 498</i> | <i>452 175</i> |
| Summa eget kapital | 539 498 | 502 175 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 559 000 | 339 000 |
| Summa obeskattade reserver | 559 000 | 339 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | – | 82 397 |
| Övriga skulder | 119 155 | 174 589 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 132 710 | 131 062 |
| Summa kortfristiga skulder | 251 865 | 388 048 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 350 363 | 1 229 223 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Företaget tillämpar BFNAR 2021:1.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

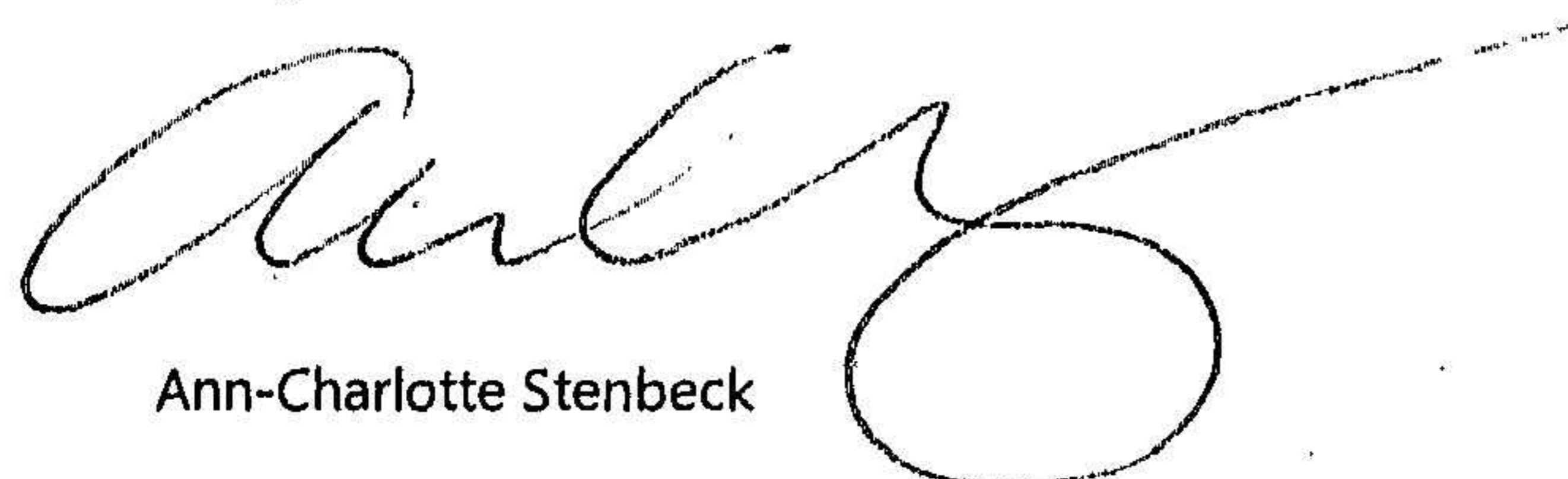
| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 578 | 34 578 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 578 | 34 578 |
| Ingående avskrivningar | -13 832 | -6 916 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -6 916 | -6 916 |
| Utgående avskrivningar | -20 748 | -13 832 |
| Redovisat värde | 13 830 | 20 746 |

UNDERSKRIFTER

Lidingö 2023-03-29



Ann-Charlotte Stenbeck