

# ÅRSREDOVISNING

för

**Joam Estate AB**

559314-9064

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-06-01--2025-05-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 augusti 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 22 augusti 2025

  
Michael Öhlund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad, om inte annat anges, i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterbolag.

Flerårsjämförelse	2024-06-01	2023-06-01	2022-06-01
	2025-05-31	2024-05-31	2023-05-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-2 817	-8 878
Balansomslutning	102 775	176 765	179 582
Soliditet (%)	98%	58%	58%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	79 582	-2 817
Föregående års resultat		-2 817	2 817
Årets resultat			-990
Belopp vid årets utgång	25 000	76 765	-990

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Balanserade vinstmedel	76 765
Årets resultat	-990
	<hr/>
	75 775

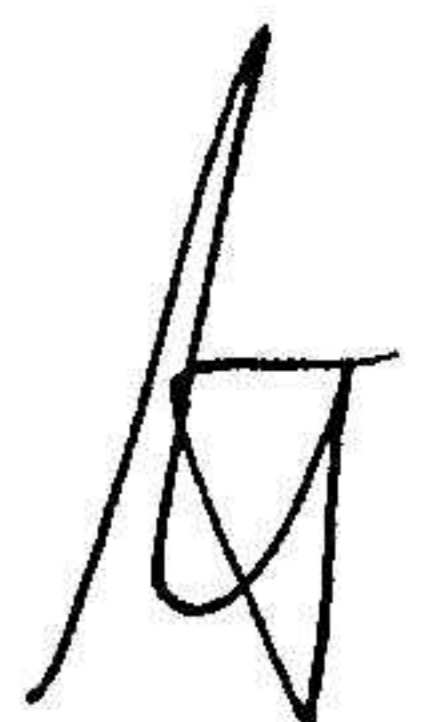
Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	75 775
	<hr/>
	75 775

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



<b>RESULTATRÄKNING</b>	kr	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Övriga rörelsekostnader			0	-2 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>0</u>	<u>-2 817</u>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>0</b>	<b>-2 817</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag			0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			-990	0
			<u>-990</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>-990</b>	<b>-2 817</b>
Skatt på årets resultat			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>			<b>-990</b>	<b>-2 817</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncern- och intresseföretag		3	50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			52 327	120 527
			<u>52 327</u>	<u>120 527</u>
<b>Kassa och bank</b>			<b>448</b>	<b>6 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>52 775</b>	<b>126 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>102 775</b>	<b>176 765</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserade vinstmedel			76 765	79 582
Årets resultat			-990	-2 817
			<u>75 775</u>	<u>76 765</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>100 775</b>	<b>101 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder			2 000	75 000
			<u>2 000</u>	<u>75 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>102 775</b>	<b>176 765</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

2024-06-01  
2025-05-31

2023-06-01  
2024-05-31

#### *Medelantal anställda:*

Män	0	0
Kvinnor	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

#### *Löner och andra ersättningar*

Löner och andra ersättningar	0	0
------------------------------	---	---

#### *Sociala avgifter*

Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0



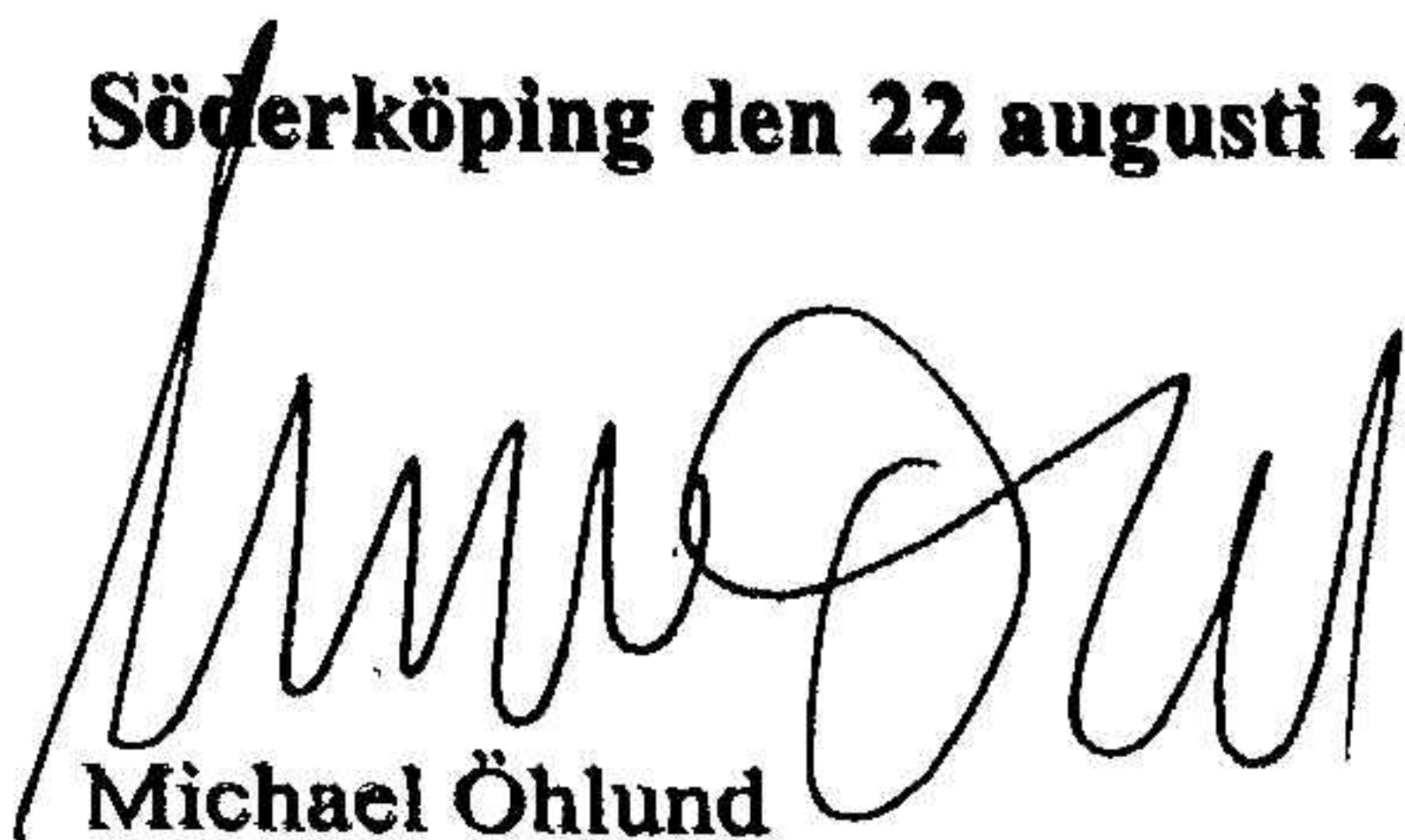
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncern- och intresseföretag</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
	Årets anskaffningar/avyttringar	0	0
	Resultatandelar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Aktier</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Joam Invest AB	100%	50 000
		<b>50 000</b>

Uppgifter om koncernföretagets organisationsnummer och säte:

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Joam Invest AB	556814-7978	Söderköping

Söderköping den 22 augusti 2025



Michael Öhlund