

Årsredovisning för
Vi Invest MH Royalty AB
559215-6862

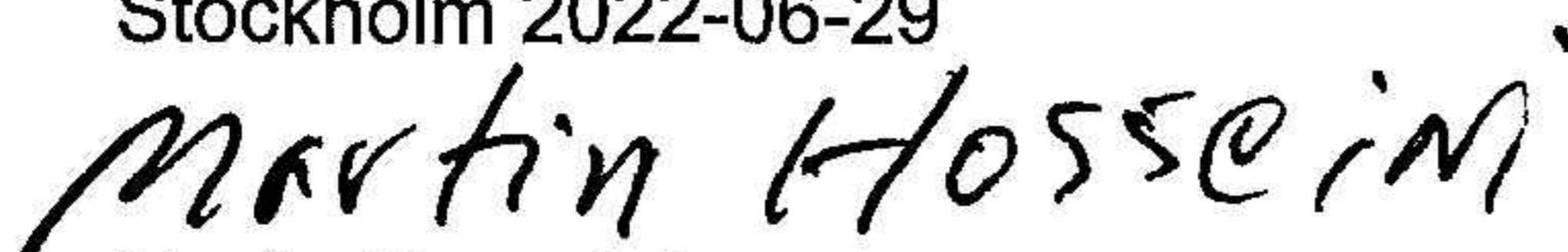
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vi Invest MH Royalty AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29



Martin Hosseini
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vi Invest MH Royalty AB, 559215-6862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga aktier och andelar i andra bolag.
Bolaget säte är i Stockholm.

Dotterbolagen till Vi Invest MH Royalty AB är: Hotell Gamlastan i Stockholm AB, Hotel Karlaplan AB, Travelman Hotel AB, Hotel Old Town Stockholm AB samt Kista MH Hotel AB.

Hotell Gamlastan i Stockholm AB

Bolaget bedriver hotellverksamhet genom Hotell Gamlastan på Skeppsbron i Stockholm.

Hotel Karlaplan AB

Bolaget bedriver hotellverksamhet genom Hotel karlaplan på Skeppargatan i Stockholm.

Travelman Hotel AB

Bolaget bedriver hotellverksamhet genom Hotell Bentlys på Drottninggatan i Stockholm.

Hotel Old Town Stockholm AB

Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Kista MH Hotel AB

Bolaget har tecknat kontrakt för hoteldrift i annans fastighet som planeras tillträdas under våren 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterar att pandemin orskat av Covid-19 påverkat bolaget negativt. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Bolaget har under året förvärvat bolagen:

Hotell Gamlastan i Stockholm AB, Hotel Karlaplan AB, Travelman Hotel AB, Hotel Oldtown Stockholm AB samt Kista MH Hotel AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-3 388	-128 111	-1 900	
Soliditet, %	-	2	-	

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	200 000	1 351	201 351
Disposition enligt årsstämmobeslut		1 351	-1 351	
Årets resultat			1 103	1 103
Vid årets slut	100 000	201 351	1 103	202 454

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 SEK (200 000 SEK)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 202 454 SEK, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	201 351
årets resultat	1 103
Totalt	202 454
disponeras för	
balanseras i ny räkning	202 454
Summa	202 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022072608457

AF

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 150	-3 796
Personalkostnader	2	-	-124 315
Summa rörelsekostnader		-3 150	-128 111
Rörelseresultat		-3 150	-128 111
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238	-
Summa finansiella poster		-238	-
Resultat efter finansiella poster		-3 388	-128 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	130 000
Resultat före skatt		1 612	1 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-509	-538
Årets resultat		1 103	1 351

2022072608458

AT

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	115 524 773	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 524 773	200 000
Summa anläggningstillgångar		115 524 773	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		44 892 809	13 600 000
Övriga fordringar		1 250	3
Summa kortfristiga fordringar		44 894 059	13 600 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		607	107 132
Summa kassa och bank		607	107 132
Summa omsättningstillgångar		44 894 666	13 707 135
SUMMA TILLGÅNGAR		160 419 439	13 907 135

2022072608459

AJF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 351	200 000
Årets resultat		1 103	1 351
Summa fritt eget kapital		202 454	201 351
Summa eget kapital		302 454	301 351
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		160 072 582	13 550 000
Skatteskulder		1 047	538
Övriga skulder		43 356	55 246
Summa kortfristiga skulder		160 116 985	13 605 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 419 439	13 907 135

2022072608460

AF

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Förvärv	115 424 773	200 000
-Avyttring	-100 000	
Redovisat värde vid årets slut	115 524 773	200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hotell Gamlastan i Stockholom AB, 556889-9875	1 000	100	31 324 773
Hotel Karlaplan AB, 556453-8881	1 000	100	38 500 000
Travelman Hotel AB, 556420-0417	1 000	100	45 500 000
Hotel Oldtown Stockholm AB, 556746-3897	1 000	100	100 000
Kista MH Hotel AB, 559223-1871	1 000	100	100 000
			115 524 773

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen konstaterar att pandemin fortsatt påverka bolaget negativt under 2022. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget ägs med 60% av Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

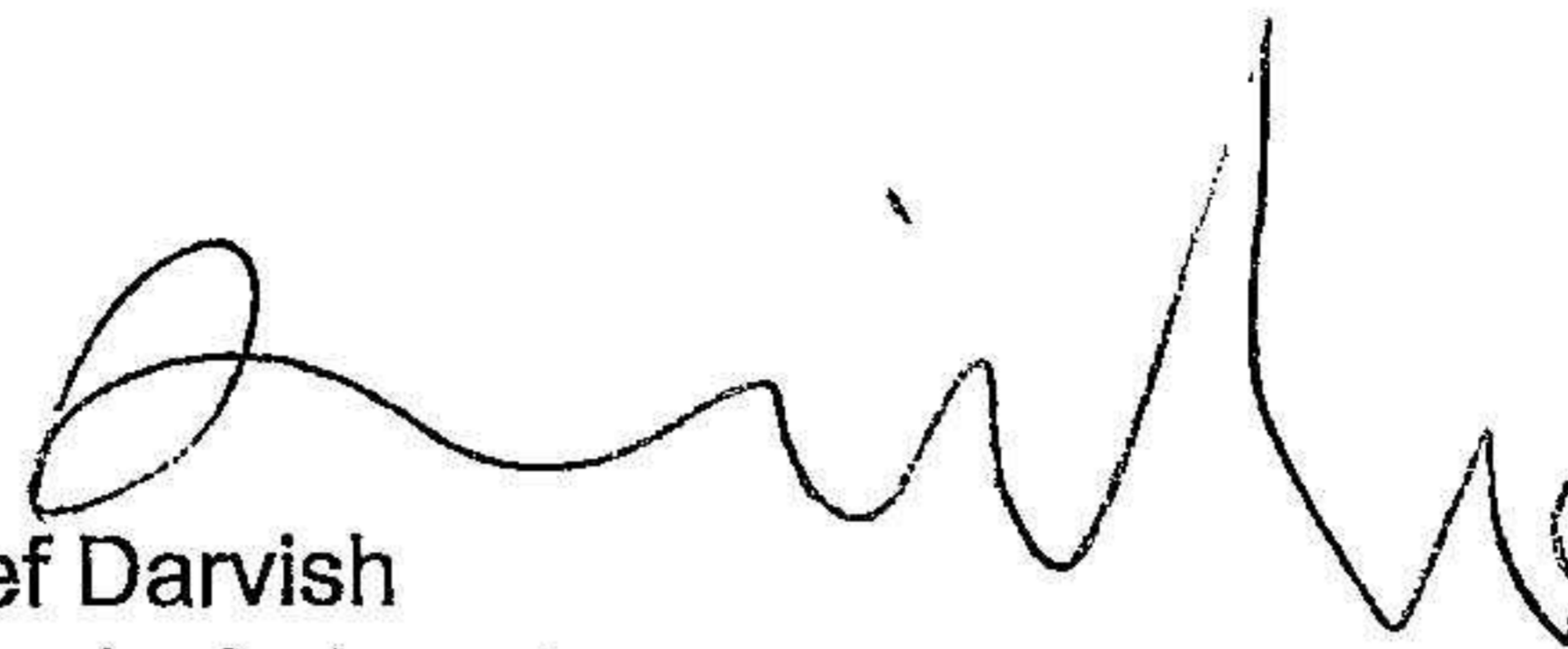
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2022-06-29

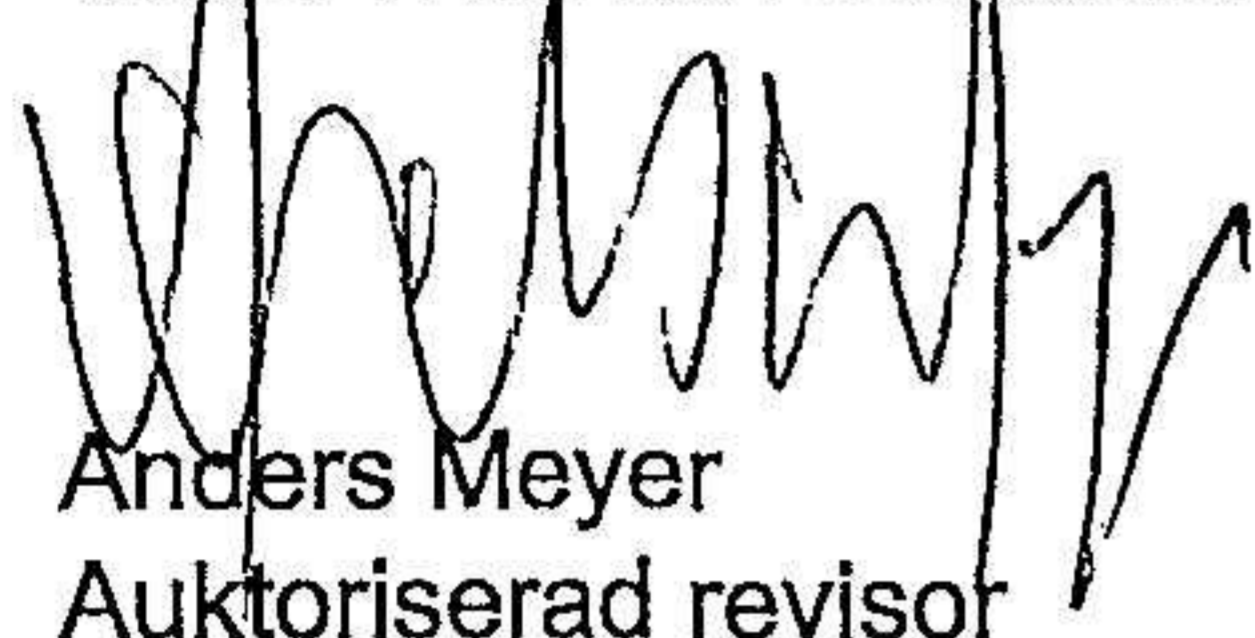


Martin Hosseini
Styrelseordförande



Aref Darvish
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2022
Grant Thornton Sweden AB



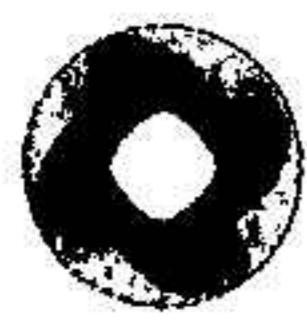
Anders Meyer
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072608462

BF



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi Invest MH Royalty AB
Org.nr. 559215-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Invest MH Royalty AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Invest MH Royalty ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest MH Royalty AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vi Invest MH Royalty AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest MH Royalty AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

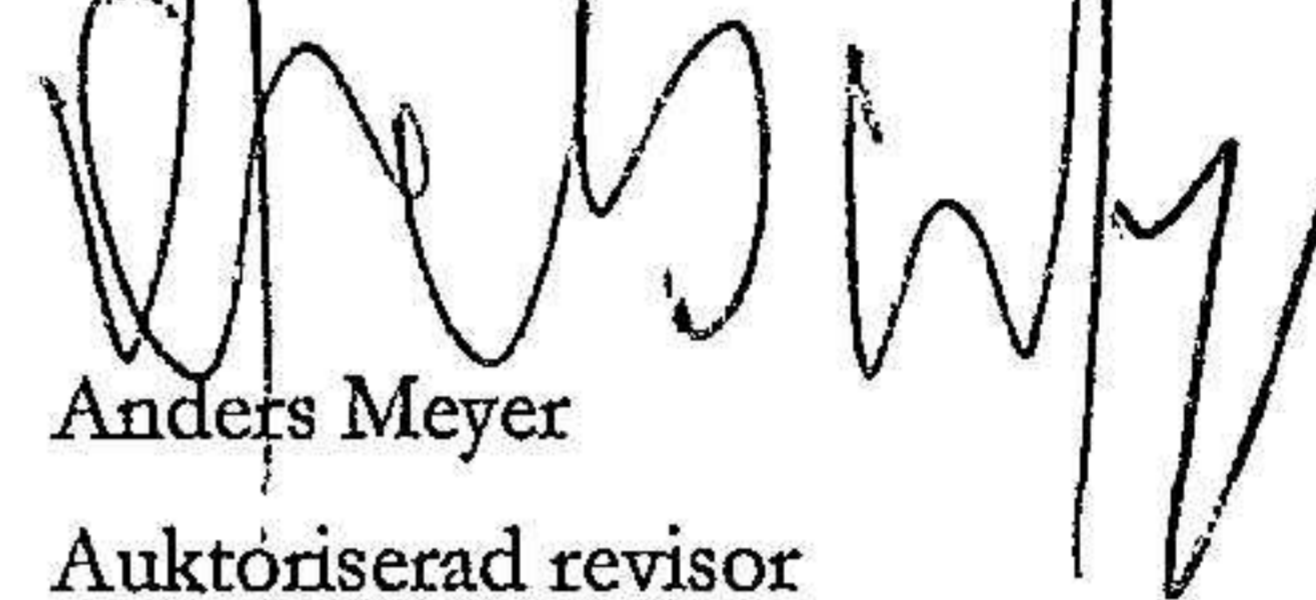
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Anders Meyer

Auktoriserad revisor