

Årsredovisning

för

TC Fastigheter i Askersund AB

559233-6266

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Karlsson, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen för TC Fastigheter i Askersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Närlunda 1:203 i Askersund.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret ökat då det tillkommit fler hyresgäster.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 190 | 133 | 157 | 142 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 | 41 | 89 | 84 |
| Soliditet (%) | 26,7 | 21,2 | 23,3 | 17,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 82 123 | 24 506 | 156 629 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 24 506 | -24 506 | 0 |
| Årets resultat | | | 59 595 | 59 595 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 106 629 | 59 595 | 216 224 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 106 629 |
| årets vinst | 59 595 |
| | 166 224 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 166 224 |
| | 166 224 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resulträkning | Not 1 | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 190 447 | 133 021 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 129 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 190 447 | 134 150 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -92 034 | -71 090 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -21 362 | -21 362 |
| Summa rörelsekostnader | | -113 396 | -92 452 |
| Rörelseresultat | | 77 051 | 41 698 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 | 184 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -275 | -531 |
| Summa finansiella poster | | -188 | -347 |
| Resultat efter finansiella poster | | 76 863 | 41 351 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -10 400 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -10 400 |
| Resultat före skatt | | 76 863 | 30 951 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 268 | -6 445 |
| Årets resultat | | 59 595 | 24 506 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 634 879 | 656 241 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 634 879 | 656 241 |
| Summa anläggningstillgångar | | 634 879 | 656 241 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 500 | 9 375 |
| Övriga fordringar | | 13 789 | 3 759 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 460 | 7 299 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 749 | 20 433 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 184 438 | 99 529 |
| Summa kassa och bank | | 184 438 | 99 529 |
| Summa omsättningstillgångar | | 207 187 | 119 962 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 842 066 | 776 203 |

| Balansräkning | Not 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 106 629 | 82 123 |
| Årets resultat | | 59 595 | 24 506 |
| Summa fritt eget kapital | | 166 224 | 106 629 |
| Summa eget kapital | | 216 224 | 156 629 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 10 400 | 10 400 |
| Summa obeskattade reserver | | 10 400 | 10 400 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 844 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 598 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 598 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 748 | 1 174 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 850 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 615 442 | 609 174 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 842 066 | 776 203 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 736 480 | 736 480 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 736 480 | 736 480 |
| Ingående avskrivningar | -80 239 | -58 877 |
| Årets avskrivningar | -21 362 | -21 362 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -101 601 | -80 239 |
| Utgående redovisat värde | 634 879 | 656 241 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2024 | 10 400 | 10 400 |
| | 10 400 | 10 400 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Torbjörn Karlsson
Torbjörn Karlsson

2026-02-20