

Årsredovisning
för
Design hotellet i Värnamo AB
556466-0396

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Design hotellet i Värnamo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 19 februari 2026



Helena Hugo

Årsredovisning

för

Design hotellet i Värnamo AB

556466-0396

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Design hotellet i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Designhotellet i Värnamo AB är en klassiker i Småland, centralt belägen vid gågatan och butiker, med Midstar AB som hyresvärd. Hotellet har inredning som avspeglar stora delar av möbelriket Småland. Källemo, Svenssons i Lammhult och Jonas Ihreborn står för inredningen i varsin svit.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Bruttoresultat	11 636	16 183	17 437	15 828
Resultat efter finansiella poster	712	-371	992	2 124
Soliditet (%)	22,0	16,0	30,0	38,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	241 438	3 181	388 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 181	-3 181	0
Årets resultat				404 367	404 367
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	244 619	404 367	792 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 620
årets vinst	404 367
	648 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	648 987
	648 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026033110842

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-08-31 (8 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Bruttoresultat	2	11 636 427	16 182 761
Personalkostnader	3	-10 697 941	-16 204 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 072	-337 584
Övriga rörelsekostnader		-20	-107
Rörelseresultat		713 394	-359 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 340	6 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 665	-16 805
Summa finansiella poster		-1 325	-10 762
Resultat efter finansiella poster		712 069	-370 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	400 000
Resultat före skatt		522 069	29 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 702	-26 171
Årets resultat		404 367	3 181

2026033110843

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	533 499	725 699
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	706 652	739 524
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	226 284	226 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	428 271	186 771
Summa materiella anläggningstillgångar		1 894 706	1 878 278

Summa anläggningstillgångar

1 894 706

1 878 278

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		254 207	237 331
Färdiga varor och handelsvaror		315 304	319 287
Summa varulager		569 511	556 618

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 397 755	731 870
Fordringar hos koncernföretag		2 099 744	111 869
Övriga fordringar		429 884	745 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 001 037	2 301 021
Summa kortfristiga fordringar		4 928 420	3 889 921

Kassa och bank

Kassa och bank		1 660 341	2 337 179
Summa kassa och bank		1 660 341	2 337 179
Summa omsättningstillgångar		7 158 272	6 783 718

SUMMA TILLGÅNGAR

9 052 978

8 661 996

2026033110844

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 620

241 439

Årets resultat

404 367

3 181

Summa fritt eget kapital

648 987

244 620

Summa eget kapital

792 987

388 620

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 455 000

1 265 000

Summa obeskattade reserver

1 455 000

1 265 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

292 219

157 873

Leverantörsskulder

1 843 895

2 620 790

Skulder till koncernföretag

82 959

0

Övriga skulder

1 356 316

1 161 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 229 602

3 067 769

Summa kortfristiga skulder

6 804 991

7 008 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 052 978

8 661 996

2026033110845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Not 2 Nettoomsättning

2025-01-01 -2025-08-31	2024
25 490 543	35 836 328
25 490 543	35 836 328

Not 3 Medelantalet anställda

2025-01-01 -2025-08-31	2024
Medelantalet anställda	30
	30

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 966 911	6 667 135
Inköp	0	299 776
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 966 911	6 966 911
Ingående avskrivningar	-6 241 212	-5 952 936
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-192 200	-288 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 433 412	-6 241 212
Utgående redovisat värde	533 499	725 699

2026033110847

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 055	986 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	986 055	986 055
Ingående avskrivningar	-246 531	-197 223
Årets avskrivningar	-32 872	-49 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 403	-246 531
Utgående redovisat värde	706 652	739 524

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 284	226 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 284	226 284
Utgående redovisat värde	226 284	226 284

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 771	81 809
Inköp	241 500	104 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 271	186 771
Utgående redovisat värde	428 271	186 771

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Wine & Design AB	559121-3086	Värnamo kommun

Moderföretaget avlämnar ingen koncernredovisning enligt undantagsregeln: ÅRL 7:3

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Värnamo

Helena Hugo
Verkställande direktör
2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-02-19 09:22:18 CET

RESLY

Title: Designhotellet i Värnamo AB 250101-250831_årsredovisning.pdf

Initiated By: charlotte@revgrp.se (charlotte@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 5562051671

Signees:

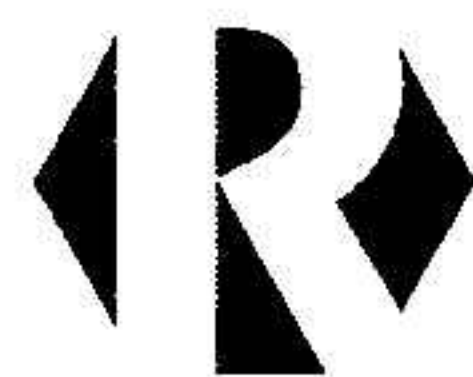
- Sonia Helena Hugo signed at 2026-02-19 09:20:27 CET with Swedish BankID (19740715-XXXX)
- Marcus Davidsson signed at 2026-02-19 09:22:18 CET with Swedish BankID (19870918-XXXX)

2026033110849

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6992eca7f4375cc53f6a197d Digest: ytnMBCFIxVtKKqd/1/HDjnMDIer9M+XbjXrbfcaAmdk=

Signed document (ytnMBC)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Design hotellet i Värnamo AB

Org.nr 556466-0396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Design hotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design hotellet i Värnamo ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Design hotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



REVISORSGRUPPEN®

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Design hotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

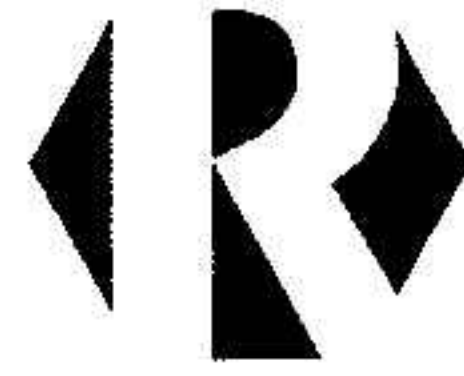
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Design hotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



REVISORSGRUPPEN®

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

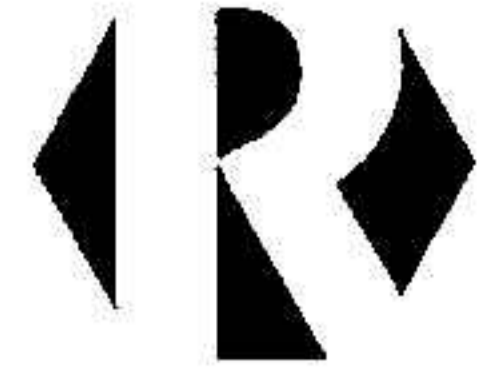
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid 4 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

}



REVISORSGRUPPEN®

Värnamo 2026-02-19

2026033110853

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-02-19 09:22:18 CET

RESLY

Title: Revisionsberättelse Design.pdf

Initiated By: charlotte@revgrp.se (charlotte@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 5562051671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2026-02-19 09:22:18 CET with Swedish BankID (19870918-XXXX)

2026033110854

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6992eca7f4375cc53f6a197f Digest: IMJUcw5eULtyDV35QC+J6lsQHwrmgcxvMrQSvY6iFXE=

Signed document (IMJUcw)