

**Årsredovisning**  
för  
**Hinsen Fastigheter AB**  
556730-3069

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Munther Haj, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen för Hinsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva köp, renovering och försäljning av fast egendom, utföra projektering av mark, förvalta och hyra ut egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även producera och sälja ekologisk kompost och ved.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	374	265	382	85
Resultat efter finansiella poster	-291	-1 035	1 183	-775
Soliditet (%)	12,6	14,0	41,7	9,7

Omsättningen kommer från uthyrning och varierar kraftigt mellan åren utifrån årets efterfrågan. 2020 har påverkats starkt av covid-19 pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 227 396	-1 035 117	292 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 035 117	1 035 117	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-291 044	-291 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>392 279</b>	<b>-291 044</b>	<b>201 235</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 tkr (1 650 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 279
årets förlust	-291 044
	<b>101 235</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 235
	<b>101 235</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		374 063	264 783
Övriga rörelseintäkter		21 854	68 671
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>395 917</b>	<b>333 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 584	-317 266
Personalkostnader	2	-462 482	-1 003 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 307	-49 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-697 374</b>	<b>-1 369 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 457</b>	<b>-1 036 429</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 441	1 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 413</b>	<b>1 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 044</b>	<b>-1 035 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-291 044</b>	<b>-1 035 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-291 044</b>	<b>-1 035 117</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	979 593	1 028 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>979 593</b>	<b>1 028 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>979 593</b>	<b>1 028 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 365	3 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 365</b>	<b>3 434</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 861	1 050 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 861</b>	<b>1 050 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 226</b>	<b>1 053 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 595 819</b>	<b>2 082 627</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392 279

1 227 396

Årets resultat

-291 044

-1 035 117

**Summa fritt eget kapital**

**101 235**

**192 279**

**Summa eget kapital**

**201 235**

**292 279**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 810

9 913

Övriga skulder

1 371 394

1 602 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 380

178 093

**Summa kortfristiga skulder**

**1 394 584**

**1 790 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 595 819**

**2 082 627**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 296	1 324 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 324 296</b>	<b>1 324 296</b>
Ingående avskrivningar	-295 396	-246 089
Årets avskrivningar	-49 307	-49 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 703</b>	<b>-295 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 593</b>	<b>1 028 900</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2024-03-19

*Munther Haj*  
Munther Haj