Årsredovisning

för

Tyllingstrands Fastighets AB

559026-5020

Räkenskapsåret

2022–07–01 – 2023–06–30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Jennervall, Styrelseledamot
2024-01-23

Styrelsen för Tyllingstrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–07–01 – 2023–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-09-15 och har sedan 2016-02-01 övertagit fastigheten Tviksta 2 från Tyllingstrands Konsult AB, 556713-9810, för att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Detta är en del av en omstruktureringsprocess där fastigheten separerats från verksamheten, som nu ligger i ett eget bolag.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tyllingstrands Holding AB, 559019-7066.

Någon koncernredovisning i moderbolaget upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§. Koncernkonstellationen består oförändrad till dagens datum.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	194	174	178	112
Soliditet (%)	52,4	46,8	44,1	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 338 022	137 596	**1 525 618**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 596	-137 596	**0**
Årets resultat			152 936	**152 936**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 475 618**	**152 936**	**1 678 554**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 475 618
årets vinst	152 936
	1 628 554
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 628 554
	1 628 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		11 276	0
Summa rörelseintäkter	1	**491 276**	**480 000**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-103 065	-102 207
Övriga externa kostnader		-12 504	-12 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 629	-136 629
Summa rörelsekostnader		**-252 198**	**-251 338**
Rörelseresultat		**239 078**	**228 662**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 781	-54 773
Summa finansiella poster		**-45 412**	**-54 773**
Resultat efter finansiella poster		**193 666**	**173 889**
Resultat före skatt		**193 666**	**173 889**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 730	-36 293
Årets resultat		**152 936**	**137 596**

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 347 545	2 469 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 360	14 406
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	77 475	89 395
Pågående nyanläggningar	5	892 264	875 722
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 328 644**	**3 448 731**
Summa anläggningstillgångar		**3 328 644**	**3 448 731**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		137 720	140 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 465	8 958
Summa kortfristiga fordringar		**147 185**	**149 916**
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 087	139 623
Summa kassa och bank		**152 087**	**139 623**
Summa omsättningstillgångar		**299 272**	**289 539**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 627 916**	**3 738 270**

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 475 618	1 338 022
Årets resultat		152 936	137 596
Summa fritt eget kapital		**1 628 554**	**1 475 618**
Summa eget kapital		**1 678 554**	**1 525 618**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	280 000
Summa obeskattade reserver		**280 000**	**280 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	844 000	899 200
Skulder till koncernföretag		725 982	934 973
Summa långfristiga skulder		**1 569 982**	**1 834 173**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 200	55 200
Leverantörsskulder		9 465	8 958
Övriga skulder		24 715	24 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		**99 380**	**98 479**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 627 916**	**3 738 270**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Försäljning till moderbolaget	0	0
Försäljning till övriga koncernföretag (lokalhyra)	480 000	480 000
Inköp från moderbolaget	0	0
Inköp från övriga koncernföretag	0	0
	480 000	**480 000**

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 250 275	3 250 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 250 275**	**3 250 275**
Ingående avskrivningar	-781 067	-659 404
Årets avskrivningar	-121 663	-121 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-902 730**	**-781 067**
Utgående redovisat värde	**2 347 545**	**2 469 208**
Taxeringsvärden byggnader	2 078 000	2 078 000
Taxeringsvärden mark	476 000	476 000
	2 554 000	**2 554 000**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 101	82 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**82 101**	**82 101**
Ingående avskrivningar	-67 695	-64 649
Årets avskrivningar	-3 046	-3 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-70 741**	**-67 695**
Utgående redovisat värde	**11 360**	**14 406**

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	119 195	119 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**119 195**	**119 195**
Ingående avskrivningar	-29 800	-17 880
Årets avskrivningar	-11 920	-11 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-41 720**	**-29 800**
Utgående redovisat värde	**77 475**	**89 395**

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Pågående tillbyggnad	892 264	875 722
	892 264	**875 722**

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	220 800	220 800
förfaller senare än fem år efter balansdagen	623 200	678 400
	844 000	**899 200**

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	**1 400 000**

Falun 2023-12-12

Pernilla Jennervall
Pernilla Jennervall
Ordförande

Hans Danielsson
Hans Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-15

Pär Hagman
Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyllingstrands Fastighets AB, Org.nr. 559026-5020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyllingstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyllingstrands Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyllingstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyllingstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyllingstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falun den 15 januari 2024

Pär Hagman
Pär Hagman

Auktoriserad revisor