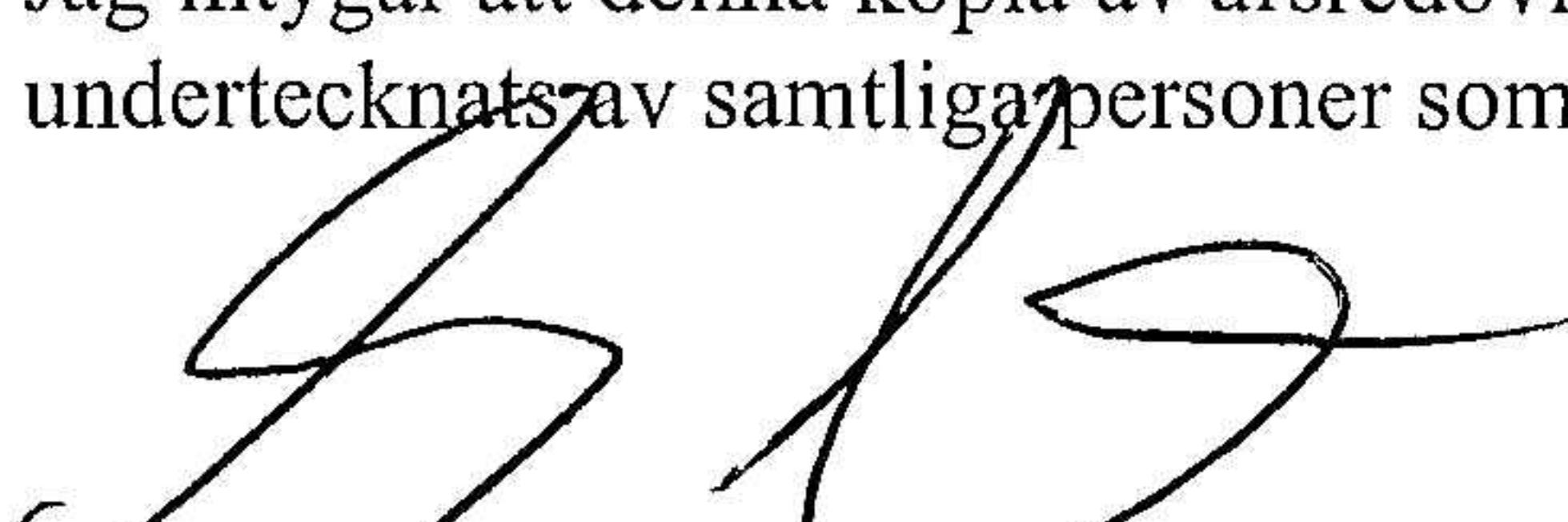


Årsredovisning
för
Sala Spinnaren 2 AB
559373-6837

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalet
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Markus Wässman, Styrelseledamot
2024-07-03

Årsredovisning
för
Sala Spinnaren 2 AB
559373-6837
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sala Spinnaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och registrerades 2022. Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	308 771	155 002
Resultat efter finansiella poster	-20 157	-874
Soliditet (%)	1,3	0,6
Balansomslutning	3 977	3 971

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 590	23 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 590	1 590	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-20 157	-20 157
Belopp vid årets utgång	25 000	48 410	-20 157	53 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 410
årets förlust	-20 157
	28 253
disponeras så att i ny räkning överföres	28 253
	28 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		308 771	155 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 771	155 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 830	-60 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 291	-32 570
Summa rörelsekostnader		-161 121	-93 420
Rörelseresultat		147 650	61 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-168 302	-62 474
Summa finansiella poster		-167 807	-62 456
Resultat efter finansiella poster		-20 157	-874
Resultat före skatt		-20 157	-874
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-716
Årets resultat		-20 157	-1 590

2024070818168

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 827 534

3 883 369

Inventarier, verktyg och installationer

26 344

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 853 878

3 883 369

Summa anläggningstillgångar

3 853 878

3 883 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 243

46 544

Övriga fordringar

21 500

8 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 180

9 166

Summa kortfristiga fordringar

83 923

64 634

Kassa och bank

Kassa och bank

39 443

22 689

Summa kassa och bank

39 443

22 689

Summa omsättningstillgångar

123 366

87 323

SUMMA TILLGÅNGAR

3 977 244

3 970 692

2024070818169

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 410

0

Årets resultat

-20 157

-1 590

Summa fritt eget kapital

28 253

-1 590

Summa eget kapital

53 253

23 410

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 625 000

2 775 000

Skulder till koncernföretag

925 000

925 000

Summa långfristiga skulder

3 550 000

3 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

7 545

0

Skulder till koncernföretag

143 539

40 000

Övriga skulder

13 766

17 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 140

40 210

Summa kortfristiga skulder

373 991

247 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 977 244

3 970 692

2024070818170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella Anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-04-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 302	-62 474
	-168 302	-62 474

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 915 939	0
Inköp	26 800	3 915 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 942 739	3 915 939
Ingående avskrivningar	-32 570	0
Årets avskrivningar	-56 291	-32 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 861	-32 570
Utgående redovisat värde	3 853 878	3 883 369

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernbolag	925 000	925 000
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	1 875 000	2 025 000
	2 800 000	2 950 000

2024070818172

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 140 000	3 140 000
	3 140 000	3 140 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Wanime Holding AB.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Wanime Holding AB med organisationsnummer 559286-6403 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm

Markus Wässman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kjörnsberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

SALA SPINNAREN 2 AB 559373-6837 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 19:17:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARKUS WÄSSMAN

Datum

Markus Wässman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 11:11:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER KJÖRNSBERG

Datum

Peter Kjörnsberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070818173

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sala Spinnaren 2 AB, org.nr 559373-6837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sala Spinnaren 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sala Spinnaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sala Spinnaren 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sala Spinnaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sala Spinnaren 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sala Spinnaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kjörnsberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 11:11:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER KJÖRNSBERG

Datum

Peter Kjörnsberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070818176