

Landa Fastigheter AB
c/o Carl-Olov Jansson, Forsbo 48
783 93 STORA SKEDVI

ÅRSK=20250625:2025062610723

Årsredovisning

för

Landa Fastigheter AB

559250-0804

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Skedvi


Carl-Olov Jansson

KOPIA

1 (9)

Landa Fastigheter AB
c/o Carl-Olov Jansson, Forsbo 48
783 93 STORA SKEDVI

2025091100216

Årsredovisning

för

Landa Fastigheter AB

559250-0804

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Landa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har sitt ursprung i Lantmännens spannmåls- och foderhanteringsanläggning som byggdes under 1980-talet för att hantera spannmål, foder mm. Landa Fastigheter AB köpte anläggningen under 2021. Anläggningen har under åren byggts ut och moderniserats och är idag väl anpassad för spannmålshantering där mer än 2.000 ton kan hanteras och lagras in vid skörd för att sedan tömmas succesivt fram till nästa skörd. De lokaler som ej utnyttjas för huvudändamålet spannmålshanterig hyrs ut i största möjliga omfattning till externa hyresgäster men även till delägarna själva för förvaring av egna jordbruksredskap.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en normal skörd har ca 2.100 ton spannmål hanterats och torkats i anläggningen under 2024. Kvaliten på inlevererad spannmål har varit tillfredsställande med låga vattenhalter och därmed låga torkningskostnader.

Investeringar har gjorts i nya portar till de lokaler som Räddningstjänsten hyr för sina fordon samt att tidigare butikslokaler har hyrts ut till Räddningstjänsten som nu inrett lokalerna till ett gym för sin personal.

Räntesatsen på de 2 krediter som finns hos Sparbanken Bergslagen har under året legat på 7,78% i genomsnitt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	339	351	377	372
Resultat efter finansiella poster	-49	17	156	35
Soliditet (%)	13,9	16,0	14,5	7,7

2025091100218

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	242 188	-49 212	217 976
Belopp vid årets utgång	25 000	242 188	-49 212	217 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 188
årets förlust	-49 212
	192 976
disponeras så att i ny räkning överföres	192 976
	192 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 429	350 876
Övriga rörelseintäkter		401 914	421 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		741 343	772 705
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 133	-14 050
Övriga externa kostnader		-664 082	-618 233
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 821	-52 821
Summa rörelsekostnader		-727 036	-685 104
Rörelseresultat		14 307	87 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 285	-70 570
Summa finansiella poster		-63 519	-70 197
Resultat efter finansiella poster		-49 212	17 404
Resultat före skatt		-49 212	17 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 584
Årets resultat		-49 212	13 820

2025091100219

Landa Fastigheter AB
Org.nr 559250-0804

2025091100220

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	952 718	980 186
Maskiner och andra tekniska anläggningar		100 490	106 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 496	162 217
Summa materiella anläggningstillgångar		1 195 704	1 248 525
Summa anläggningstillgångar		1 195 704	1 248 525

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter	5	13 442	23 575
Summa varulager		13 442	23 575

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 225	222 464
Övriga fordringar		80 570	71 685
Summa kortfristiga fordringar		97 795	294 149

Kassa och bank

Kassa och bank		258 660	99 467
Summa kassa och bank		258 660	99 467
Summa omsättningstillgångar		369 897	417 191

SUMMA TILLGÅNGAR

1 565 601

1 665 716

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 188

242 188

Årets resultat

-49 212

0

Summa fritt eget kapital

192 976

242 188

Summa eget kapital

217 976

267 188

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

747 487

857 491

Summa långfristiga skulder

747 487

857 491

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

153 908

29 245

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Skatteskulder

-34 212

355

Övriga skulder

384 413

368 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 029

118 177

Summa kortfristiga skulder

600 138

541 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 565 601

1 665 716

2025091100221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Inventarier 10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten förvärvades 2021-09-14

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-63 139	-35 671
Årets avskrivningar	-27 468	-27 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 607	-63 139
Utgående redovisat värde	909 393	936 861

2025091100223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 862	319 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 862	319 862
Ingående avskrivningar	-51 523	-26 170
Årets avskrivningar	-25 353	-25 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 876	-51 523
Utgående redovisat värde	242 986	268 339

Not 5 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Gasol i tank	13 442	23 575
	13 442	23 575

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	197 467	307 471
	197 467	307 471

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Landa Fastigheter AB
Org.nr 559250-0804

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stora Skedvi 2025-03-08

2025091100224



Carl-Olov Jansson
Ordförande



Fredrik Janpers



Klas Danielsson



Henrik Bäcke

Jonas Johansson

