

Årsredovisning för  
**Skolfastigheter Sjöbo Westra AB**  
559282-6456

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skolfastigheter Sjöbo Westra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2024-06-30

  
Lars Sjöberg  
Styrelseledamot

2023-07-04 13:40:39

Årsredovisning för  
**Skolfastigheter Sjöbo Westra AB**  
559282-6456

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skolfastigheter Sjöbo Westra AB, 559282-6456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, handel och förädling av fast egendom och värdepappershandel samt konsultverksamhet inom fastighetsbranchen. Bolagets säte är Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-52 892	-42 603
Soliditet, %	13	13

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-12 463
Aktieägartillskott, erhållna		55 000
Årets resultat		-52 892
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 355</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 115 000 kr (60 000kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -10 355, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	42 537
Årets resultat	-52 892
<b>Totalt</b>	<b>-10 355</b>
Disponeras för	-10 355
<b>Summa</b>	<b>-10 355</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 551	-42 603
Summa rörelsekostnader		-41 551	-42 603
<b>Rörelseresultat</b>		-41 551	-42 603
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 341	-
Summa finansiella poster		-11 341	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 892	-42 603
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-52 892	-42 603
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>	1	-52 892	-42 603

2024070436041

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	56 250	56 250
Summa varulager		56 250	56 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 686	40 516
Summa kassa och bank		60 686	40 516
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 936</b>	<b>96 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	1	<b>116 936</b>	<b>96 766</b>

2024070406042

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 537	30 140
Årets resultat		-52 892	-42 603
Summa fritt eget kapital		-10 355	-12 463
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 645</b>	<b>12 537</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 395	-107 327
Skulder till koncernföretag		79 896	173 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 001
Summa kortfristiga skulder		102 291	84 229
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>	<b>116 936</b>	<b>96 766</b>

2024070436043

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	56 250	56 250
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>56 250</b>	<b>56 250</b>

### Underskrifter

Göteborg

Claes Melin  
Styrelseledamot

enligt digital signering

Peter Andeby  
Styrelseordförande

enligt digital signering

Hans- Anders Karlsson  
Styrelseledamot

enligt digital signering

Lars Sjöberg  
Styrelseledamot

enligt digital signering

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Zachrisson  
Auktoriserad Revisor

enligt digital signering

Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2024

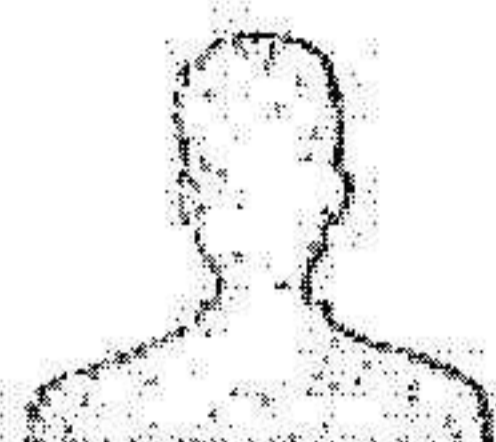


Arsredovisning Skolfastigheter Sjöbo  
Westra AB digital signering.pdf

SHA-512: aeeb731e4591c316104115154080511105779  
631e165112a7334f392945f6d1123456a111a00a10f94  
0130-54212-0b2a-48ef3d0c4e06071ced1050ce15556a

### Underskrifter

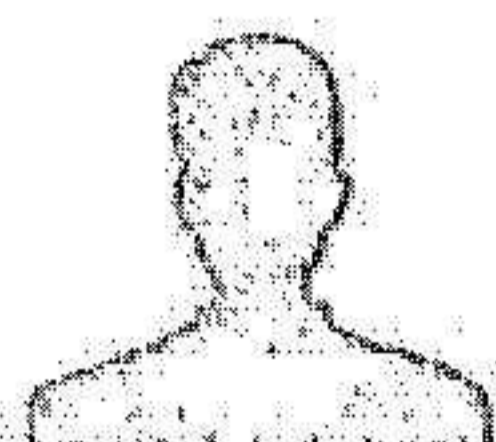
2024-06-25 10:19:30 (CET)



**Claes Melin**

claes.melin@cloud.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

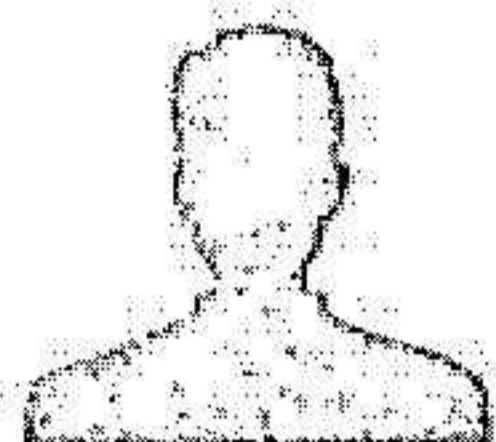
2024-06-25 10:08:10 (CET)



**Hans Anders Karlsson**

hans-anders.karlsson@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

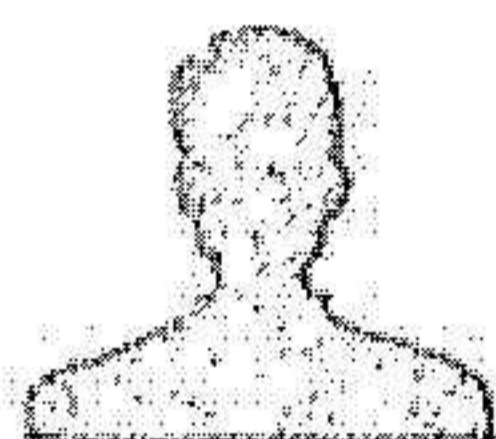
2024-06-25 11:11:16 (CET)



**Lars Göran Sjöberg**

lars.sjoberg@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

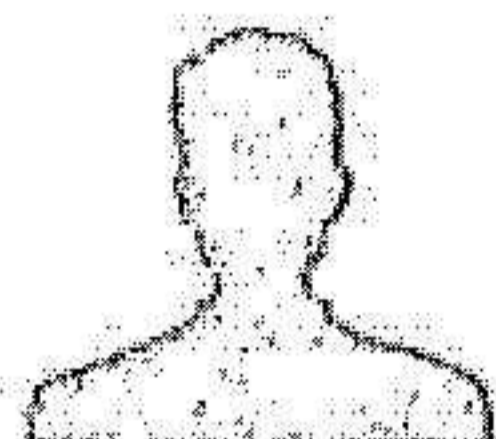
2024-06-25 10:29:51 (CET)



**Peter Andeby**

peter.andeby@raqs.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-25 20:36:39 (CET)



**Olof Rikard Zachrisson**

rikard@revision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**AR Skolfastigheter Sjöbo Westra AB**

Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/casu/verify>

SHA-512: f655a422e04b2196ca197b71b1f1b809c3d106b57ee42b705a5b379041e669d7a0f3aba136b01862044506aa819d1136f95d241f2d7d192aa1b4f8c48754c33



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom Assentlys signeringsplattform i överensstämmelse med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underteckning har inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden om det inte på grund av att underteckningen har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underteckningar. En kvalificerad elektronisk underteckning ska ha motsvarande rättslig verkan som en handskrift. Assently administreras av Assently AB, org.nr: 596326-8142, Hålländargatan 20, 141 60 Stockholm, Sverige

2024070436045

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skolfastigheter Sjöbo Westra AB  
Org.nr 559282-6456

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skolfastigheter Sjöbo Westra AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skolfastigheter Sjöbo Westra ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter Sjöbo Westra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skolfastigheter Sjöbo Westra AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter Sjöbo Westra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓ Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

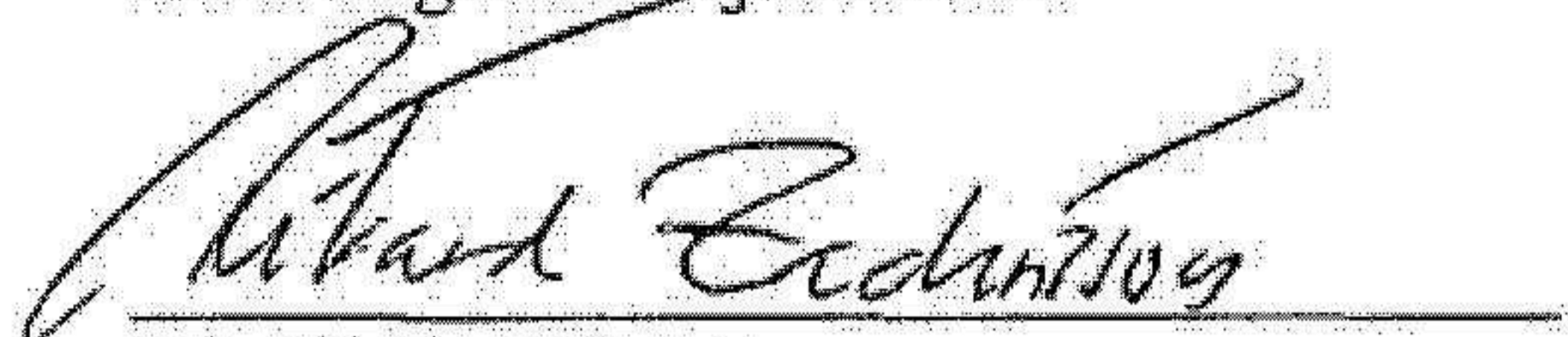
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2024



Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor