

Årsredovisning

Edinvest AB

556373-0810

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cenneth Edin
2024-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med fast och lös egendom, i första hand fondpapper och andra finansiella instrument. Bolaget bedriver också rådgivande och även konsultativ verksamhet inom strategi- och företagsledningsfrågor samt finansiellt relaterade tjänster inom främst telekom, IT- samt mediabranschen, samt rådgivande och konsultativ verksamhet inom personal frågor såsom rekrytering och personal utveckling. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edinspain S. L org nr B93029049. Ingen koncernredovisning upprättas enligt 7:3 ÅRL.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	982	1 453	1 410	515
Resultat efter finansiella poster	2 988	758	-346	-3 679
Soliditet %	71	64	63	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 820 096	758 455
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			758 455	-758 455
- Årets resultat				2 988 451
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 578 551	2 988 451

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 578 551
<i>Årets resultat</i>	2 988 451
<i>Summa</i>	17 567 002

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 567 002
<i>Summa</i>	17 567 002

RESULTATRÄKNING

1

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		982 020	1 453 150
Övriga rörelseintäkter		60 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 042 020	1 473 150
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-166 666	0
Övriga externa kostnader		-882 404	-842 613
Personalkostnader		-153 689	-134 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 118	-171 118
Summa rörelsekostnader		-1 373 877	-1 147 973
Rörelseresultat		-331 857	325 177
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 231 816	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		332 829	707 996
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 612	2 838
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		74 825	-74 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 774	-202 731
Summa finansiella poster		3 320 308	433 278
Resultat efter finansiella poster		2 988 451	758 455
Resultat före skatt		2 988 451	758 455
Årets resultat		2 988 451	758 455

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 979 911	17 142 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 000	63 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 033 911	17 205 029
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 225 226	1 143 774
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	1 560 008
Andra långfristiga fordringar	8	709 000	134 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 934 226	2 838 282
Summa anläggningstillgångar		18 968 137	20 043 311
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	9	0	166 666
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	166 666
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 025	166 250
Övriga fordringar		5 189	35 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 287	202 530
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		494 501	404 364
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 228 943	732 141
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 228 943	732 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 080 648	1 499 613
<i>Summa kassa och bank</i>		4 080 648	1 499 613
Summa omsättningstillgångar		5 804 092	2 802 784
SUMMA TILLGÅNGAR		24 772 229	22 846 095

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 578 551	13 820 096
Årets resultat	2 988 451	758 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 567 002</i>	<i>14 578 551</i>
Summa eget kapital	17 687 002	14 698 551
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 7 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder	7 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	434	44 169
Övriga skulder	5 348	48 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 445	54 845
Summa kortfristiga skulder	85 227	147 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 772 229	22 846 095

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2023-08-31 2022-08-31

Nettoomsättning	982 018	1 453 150
Summa	982 018	1 453 150

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	18 310 878	18 310 878
Utgående anskaffningsvärden	18 310 878	18 310 878
Ingående avskrivningar	-1 168 849	-1 006 731
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-162 118	-162 118
Utgående avskrivningar	-1 330 967	-1 168 849
Redovisat värde	16 979 911	17 142 029

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	21 962	21 962
Utgående anskaffningsvärden	21 962	21 962
Ingående avskrivningar	-21 962	-21 962
Utgående avskrivningar	-21 962	-21 962
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	343 159	343 159
Utgående anskaffningsvärden	343 159	343 159
Ingående avskrivningar	-280 159	-271 159
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående avskrivningar	-289 159	-280 159

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Redovisat värde		54 000	63 000

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 143 774	1 122 537
	Omräkningsdifferenser	81 452	21 237
	Utgående anskaffningsvärden	1 225 226	1 143 774
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 560 008	1 560 008
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 560 008	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 560 008
	Redovisat värde	0	1 560 008
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 500	57 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	600 000	77 500
	Reglerade fordringar	-25 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	709 000	134 500
	Redovisat värde	709 000	134 500
Not 9	Pågående arbete för annans räkning	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	-	273 353
	Fakturerat belopp	-	-106 687
	Redovisat värde	-	166 666
Not 10	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	8 000 000
Not 11	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 775 000	11 775 000
	Summa ställda säkerheter	11 775 000	11 775 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cenneth Edin

Cenneth Edin

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-30

Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen fastställs.

Anna Andersson

Anna Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edinvest AB, org.nr 556373-0810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edinvest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edinvest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edinvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edinvest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2024-03-30

Anna Andersson
Anna Andersson
Auktoriserad revisor