

Årsredovisning

för

JP Fastigheter Varberg AB

559382-2652

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för JP Fastigheter Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga, förvalta och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i VARBERG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat en investering i en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	0
Soliditet (%)	2,5	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-333	24 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-333	333	0
Erhållna aktieägartillskott		15 212		15 212
Årets resultat			-14 878	-14 878
Belopp vid årets utgång	25 000	14 879	-14 878	25 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 879
årets förlust	-14 878
	1
disponeras så att i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-05-24
-2023-10-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 878

-333

Summa rörelsekostnader

-14 878

-333

Rörelseresultat

-14 878

-333

Resultat efter finansiella poster

-14 878

-333

Resultat före skatt

-14 878

-333

Årets resultat

-14 878

-333

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förskott byggnader	2	1 000 000	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000

Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		15 167	24 667
Summa kassa och bank		15 167	24 667
Summa omsättningstillgångar		15 167	24 667

SUMMA TILLGÅNGAR		1 015 167	1 024 667
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		14 879	0
Årets resultat		-14 878	-333
Summa fritt eget kapital		1	-333
Summa eget kapital		25 001	24 667

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		990 166	1 000 000
Summa långfristiga skulder		990 166	1 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 015 167	1 024 667
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förskott på byggnad

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Inköp		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Varberg 2025-02-19

Jörgen Eriksson
Jörgen Eriksson
Ordförande