

# Årsredovisning

för

## Allt om bygg i Östergötland AB

559057-0221

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Stipesevic, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för Allt om bygg i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och försäljning av byggvaror inom Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt en hyresfastighet med hyresgäster. Bolaget kommer framöver utöver sin vanliga verksamhet inom bygg även äga och förvalta en hyresfastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	102	96	76	69
Resultat efter finansiella poster	42	58	48	24
Soliditet (%)	22,9	53,7	48,0	39,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 327	34 501	164 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 501	-34 501	0
Återbetalning aktieägartillskott		-29 952		-29 952
Årets resultat			33 506	33 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 876</b>	<b>33 506</b>	<b>168 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 875
årets vinst	33 506
	<b>118 381</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	118 381
	<b>118 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		101 800	96 350
Övriga rörelseintäkter		63 120	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>164 920</b>	<b>96 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-41 864	-8 239
Övriga externa kostnader		-64 973	-30 098
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 490	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 327</b>	<b>-38 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 593</b>	<b>58 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236</b>	<b>-49</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 357</b>	<b>57 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-14 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 357</b>	<b>43 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 851	-8 963
<b>Årets resultat</b>		<b>33 506</b>	<b>34 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	500 854	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 854</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 854</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 620	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 620</b>	<b>14 850</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 831	313 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 831</b>	<b>313 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 451</b>	<b>328 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>786 305</b>	<b>328 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 875	80 327
Årets resultat		33 506	34 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 381</b>	<b>114 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 381</b>	<b>164 828</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 500	14 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 500</b>	<b>14 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till aktieägare		586 994	126 674
Skatteskulder		5 823	16 128
Övriga skulder		3 380	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 227	5 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>603 424</b>	<b>148 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>786 305</b>	<b>328 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Inga löner har betalats ut under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	516 344	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 344</b>	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-15 490	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 490</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 854</b>	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-04-26

*Robert Stipesevic*  
Robert Stipesevic