

Årsredovisning för

# Storebro Fastighets Skorstenar AB

556765-3687

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storebro Fastighets Skorstenar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Storebro den 2 maj 2024



Torbjörn Pettersson

2024052203216

Årsredovisning för

# Storebro Fastighets Skorstentar AB

556765-3687

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storebro Fastighets Skorstenar AB, 556765-3687, med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	106	136	118	149
Resultat efter finansiella poster	660	46	42	38
Soliditet	54	55	49	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	290 735	36 820
Utdelning		-150 000	
Omföring av föreg års vinst		36 820	-36 820
Årets resultat			392 930
Vid årets slut	100 000	177 555	392 930

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 570 485, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	177 555
årets resultat	392 930
Totalt	570 485
disponeras för	
balanseras i ny räkning	570 485
Summa	570 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		105 999	136 350
Övriga rörelseintäkter		648 894	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>754 893</b>	<b>136 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 246	-62 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 140	-19 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 386</b>	<b>-81 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>662 507</b>	<b>55 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 684	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 263	-8 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 579</b>	<b>-8 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>659 928</b>	<b>46 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>494 928</b>	<b>46 407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 998	-9 587
<b>Årets resultat</b>		<b>392 930</b>	<b>36 820</b>

2024052203218

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	379 536	738 116
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 334	-
Summa materiella anläggningstillgångar		477 870	738 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		477 870	738 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 800	6 275
Övriga fordringar		-	6 668
Summa kortfristiga fordringar		5 800	12 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 030 258	47 961
Summa kassa och bank		1 030 258	47 961
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 036 058	60 904
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 513 928	799 020

2024052203219

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 555	290 735
Årets resultat		392 930	36 820
Summa fritt eget kapital		570 485	327 555
<b>Summa eget kapital</b>		<b>670 485</b>	<b>427 555</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		183 000	18 000
Summa obeskattade reserver		183 000	18 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	174 000	246 000
Övriga skulder		150 000	-
Summa långfristiga skulder		324 000	246 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		-	2 313
Skatteskulder		85 743	-
Övriga skulder		5 900	13 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 800	20 150
Summa kortfristiga skulder		336 443	107 465
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 513 928</b>	<b>799 020</b>

2024052203220

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	942 164	942 164
-Avyttringar och utrangeringar	-516 425	
	425 739	942 164
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-204 048	-184 800
-Avyttringar och utrangeringar	165 319	
-Årets avskrivning enligt plan	-7 474	-19 248
	-46 203	-204 048
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>379 536</b>	<b>738 116</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 900	19 900
-Nyanskaffningar	100 000	
Vid årets slut	119 900	19 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 900	-19 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 666	
Vid årets slut	-21 566	-19 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>98 334</b>	<b>-</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

Ingen del av skulden förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

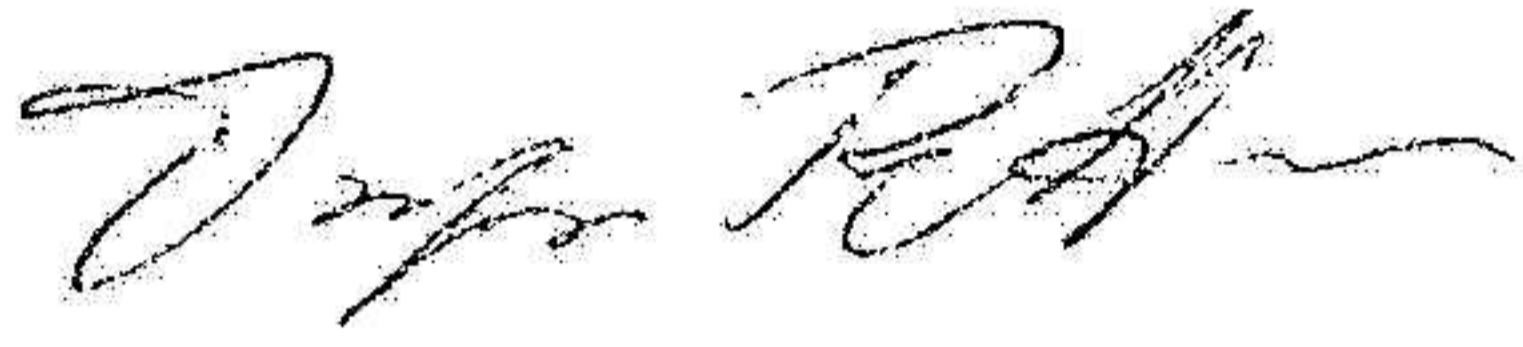
## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	300 000	775 000

### Underskrifter

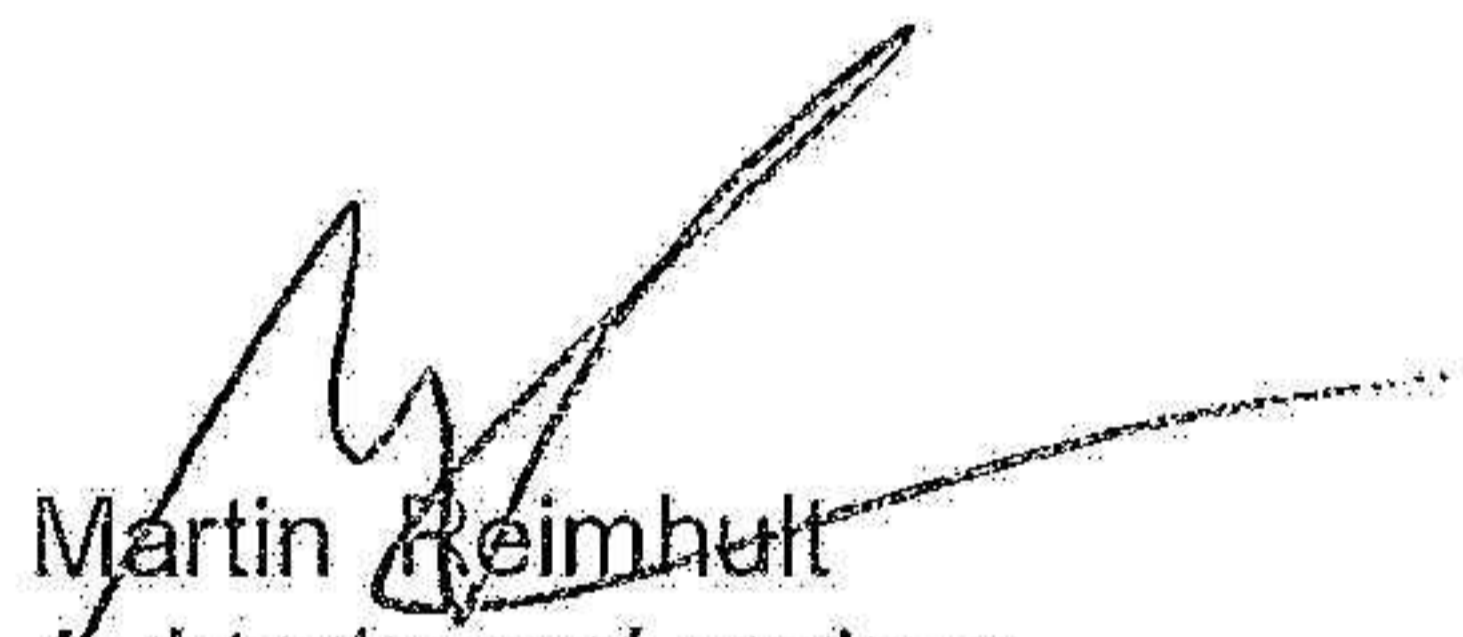
Vimmerby



2024-04-29

Torbjörn Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2024



Martin Reimbult  
Auktoriserad revisor

2024052203223



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storebro Fastighets Skorstenar AB, org.nr 556765-3687

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storebro Fastighets Skorstenar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storebro Fastighets Skorstenar AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storebro Fastighets Skorstenar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storebro Fastighets Skorstentar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storebro Fastighets Skorstentar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 april 2024



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor