

Årsredovisning för Gentab Holding AB

559161-6965

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Julietta Koxhaxhiku
Styrelseledamot

2023-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gentab Holding AB, 559161-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget är moderbolag till Gentab AB, med organisationsnummer 559161-6882. Verksamheten är fastighetsförvaltning.

Bolaget har under året förbrukat aktiekapitalet, men styrelsen är medvetna om situationen och har i 2023 vidtagit åtgärder för att återställa balanserna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	36 000	150 000	240 000	203 000
Resultat efter finansiella poster	-253 037	-32 919	42 259	-13 053
Soliditet %	-6	2	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 610	-42 919
Balanseras i ny räkning		-42 919	42 919
Årets resultat			-113 037
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 309	-113 037

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-23 309
Årets resultat	-113 037
Summa	-136 346

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-136 346
Summa	-136 346

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 000	150 000
Övriga rörelseintäkter		12 995	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 995	150 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 325	0
Övriga externa kostnader		-61 258	-22 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 375	-100 375
Summa rörelsekostnader		-231 958	-122 563
Rörelseresultat		-182 963	27 437
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 074	-60 356
Summa finansiella poster		-70 074	-60 356
Resultat efter finansiella poster		-253 037	-32 919
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		-113 037	-32 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 000
Årets resultat		-113 037	-42 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	70 325
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	70 325
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 436 375	1 536 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 375	1 536 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 486 375	1 657 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	-50 000
Övriga fordringar		24	8
Summa kortfristiga fordringar		60 024	-49 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 325	107 108
Summa kassa och bank		19 325	107 108
Summa omsättningstillgångar		79 349	57 116
SUMMA TILLGÅNGAR		1 565 724	1 714 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 309	19 610
Årets resultat		-113 037	-42 919
Summa fritt eget kapital		-136 346	-23 309
Summa eget kapital		-86 346	26 691
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 606 500	1 669 500
Summa långfristiga skulder		1 606 500	1 669 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 570	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		45 570	18 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 565 724	1 714 191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 007 500	2 007 500
Utgående anskaffningsvärden	2 007 500	2 007 500
Ingående avskrivningar	-470 750	-370 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 375	-100 375
Utgående avskrivningar	-571 125	-470 750
Redovisat värde	1 436 375	1 536 750

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Gentab AB	559161-6882	Göteborg

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>
559161-6882	50 000	100	100

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avstyckat en del av marken och sålt vidare med godkänt bygglov på den avstyckade delen. Det ligger i planen att göra motsvarande med resterande del av markytan under året.

Underskrifter

Göteborg

Julietta Koxhaxhiku

2023-06-22

Julietta Koxhaxhiku
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Peter Gårdström

Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gentab Holding AB, org.nr 559161-6965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gentab Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gentab Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gentab Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-22

Peter Gårdström

Peter Gårdström

Auktoriserad revisor