

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Vänersborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Trejina Aförvaltning AB, org nr 556173-1174, fusionerats in i bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 967 399	4 539 635	3 939 819	3 932 096
Resultat efter finansiella poster	2 999 796	2 649 084	249 863	4 225 255
Soliditet (%)	95,93	96,43	95,25	96,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	53 753 799	1 820 029	55 813 828
Utdelning			-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning			1 820 029	-1 820 029	0
Fusionsdifferens			-1 003 362		-1 003 362
Årets resultat				1 762 570	1 762 570
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	52 070 466	1 762 570	54 073 036

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 070 466
Årets resultat	1 762 570
	<u>53 833 036</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	53 833 036
	<u>53 833 036</u>

Trejina AB  
Org.nr. 556142-0984

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 967 399	4 539 635
Övriga rörelseintäkter		0	7 341
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 967 399</u>	<u>4 546 976</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-554 844	-1 223 780
Övriga externa kostnader		-624 066	-474 024
Personalkostnader	2	-887 474	-799 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 238 230	-1 235 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 304 614</u>	<u>-3 732 845</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 662 785	814 131
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	589 044
Ränteintäkter	3	1 338 107	1 245 909
Räntekostnader		-1 096	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 337 011</u>	<u>1 834 953</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 999 796	2 649 084
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-24 000
Förändring av periodiseringsfonder		-760 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-760 000</u>	<u>-354 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 239 796	2 295 084
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-477 226	-475 055
<b>Årets resultat</b>		<u>1 762 570</u>	<u>1 820 029</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 706 631	14 380 689
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>222 859</u>	<u>251 531</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 929 490</b>	<b>14 632 220</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	1 550 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>5 465 250</u>	<u>5 465 273</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 515 250</b>	<b>7 015 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 444 740</b>	<b>21 647 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 229	0
Fordringar hos koncernföretag		21 208 162	23 176 228
Övriga fordringar		377 367	367 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>197 617</u>	<u>82 576</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 803 375</b>	<b>23 626 662</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>17 381 366</u>	<u>14 230 986</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 381 366</b>	<b>14 230 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 184 741</b>	<b>37 857 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 629 481</b>	<b>59 505 141</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 070 466	53 753 799
Årets resultat		1 762 570	1 820 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>53 833 036</u>	<u>55 573 828</u>
<b>Summa eget kapital</b>		54 073 036	55 813 828
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 740 000	1 980 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 740 000</u>	<u>1 980 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		131 168	196 028
Övriga skulder		387 539	315 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 297 738	1 199 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 816 445</u>	<u>1 711 313</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 629 481</b>	<b>59 505 141</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Kontorsmodul	25
Inventarier, verktyg och installationer	7
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
<b>Not 3</b>	<b>Övriga räntetäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 098 603	1 195 214

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 571 406	37 551 287
	Inköp	0	20 119
	Förvärv via fusion	1 087 690	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 659 096</b>	<b>37 571 406</b>
	Ingående avskrivningar	-23 190 717	-22 026 620
	Förvärv via fusion	-597 690	0
	Årets avskrivningar	-1 164 057	-1 164 097
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 952 464</b>	<b>-23 190 717</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 706 632</b>	<b>14 380 689</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	654 408	580 208
	Inköp	45 500	74 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>699 908</b>	<b>654 408</b>
	Ingående avskrivningar	-402 877	-331 050
	Årets avskrivningar	-74 172	-71 827
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-477 049</b>	<b>-402 877</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>222 859</b>	<b>251 531</b>

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Trejina Förvaltning AB 556173-1174 Vänersborg	0 0 %	0	1 500 000
	Trejina Fastighets AB 556972-9493 Vänersborg	500 100 %	50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>1 500 000</u>

Trejina Förvaltning AB är under året infusionerat i Trejina AB.

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 465 273	5 465 250
	Tillkommande fordringar	0	23
	Reglerade fordringar	<u>-23</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 465 250</u>	<u>5 465 273</u>
	Redovisat värde	5 465 250	5 465 273

#### Övriga noter

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Trejina AB  
Org.nr. 556142-0984

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Stefan Andersson  
Stefan Andersson

Verkställande direktör  
2024-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Per Östholm  
Per Östholm  
Godkänd revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trejina AB , org.nr 556142-0984

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trejina AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trejina ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trejina AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-14

BDO Göteborg AB

*Per Östholm*

Per Östholm

Godkänd revisor FAR