

Alsters- Åstorp 1:24 AB
Org nr 559106-7086

Årsredovisning för räkenskapsåret 240501 - 250430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-05-22

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gwechenberger
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	451	461	436	427	403
Resultat efter finansiella poster	159	242	227	251	233
Soliditet %	6	17	16	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1	192 312
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-192 313	
Balanseras i ny räkning		192 312	-192 312
Årets resultat			126 491
Belopp vid årets utgång	50 000	0	126 491

	240501
Förslag till resultatdisposition	- 250430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
årets resultat	126 491
Totalt	126 491

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	126 491
Totalt	126 491

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240501-250430	230501-240430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 815	460 955
Övriga rörelseintäkter		1 392	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 207	460 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 095	-130 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 278	-28 278
Summa rörelsekostnader		-202 373	-158 414
Rörelseresultat		249 834	302 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039	5 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 569	-65 499
Summa finansiella poster		-90 530	-60 457
Resultat efter finansiella poster		159 304	242 084
Resultat före skatt		159 304	242 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 813	-49 771
Årets resultat		126 491	192 313

BALANSRÄKNING	Not	250430	240430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 025 688	1 045 986
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 300	21 280
Summa materiella anläggningstillgångar		1 038 988	1 067 266
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 486 476	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 486 476	0
Summa anläggningstillgångar		2 525 464	1 067 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		14 168	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 449	8 940
Summa kortfristiga fordringar		23 617	14 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		338 728	345 685
Summa kassa och bank		338 728	345 685
Summa omsättningstillgångar		362 345	360 625
SUMMA TILLGÅNGAR		2 887 809	1 427 891

BALANSRÄKNING	Not	250430	240430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	1
Årets resultat		126 491	192 312
Summa fritt eget kapital		126 491	192 313
Summa eget kapital		176 491	242 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 664 000	1 138 000
Summa långfristiga skulder		2 664 000	1 138 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	2 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 318	45 049
Summa kortfristiga skulder		47 318	47 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 887 809	1 427 891

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	250430	240430
Ingående anskaffningsvärden	1 180 912	1 180 912
Utgående anskaffningsvärden	1 180 912	1 180 912
Ingående avskrivningar	-134 926	-114 628
Årets avskrivningar	-20 298	-20 298
Utgående avskrivningar	-155 224	-134 926
Utgående redovisat värde	1 025 688	1 045 986
2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	250430	240430
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	0
3 Installationer	250430	240430
Ingående anskaffningsvärden	39 900	39 900
Utgående anskaffningsvärden	39 900	39 900
Ingående avskrivningar	-18 620	-10 640
Årets avskrivningar	-7 980	-7 980
Utgående avskrivningar	-26 600	-18 620
Utgående redovisat värde	13 300	21 280

4 Fordringar hos koncernföretag	250430	240430
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 486 476	0
Utgående anskaffningsvärden	1 486 476	0
Utgående redovisat värde	1 486 476	0

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Enligt separat elektronisk underskrift.

Martin Gwechenberger
Martin Gwechenberger
Styrelseledamot
2025-05-21