

# Årsredovisning

för

## Westerfelt Förvaltning AB

559249-4107

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Larsson Ernefelt, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för Westerfelt Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
				(10 mån)
Nettoomsättning	675	618	616	366
Resultat efter finansiella poster	171	189	206	194
Soliditet (%)	13,5	10,7	7,6	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	316 030	147 678	<b>488 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 678	-147 678	<b>0</b>
Årets resultat			132 726	<b>132 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>463 708</b>	<b>132 726</b>	<b>621 434</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 708
årets vinst	132 726
	<b>596 434</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	596 434
	<b>596 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	674 565	617 851
Övriga rörelseintäkter	141 710	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>816 275</b>	<b>617 851</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-433 498	-289 293
Personalkostnader	-5 088	-1 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 674	-81 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-520 260</b>	<b>-372 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>296 015</b>	<b>244 970</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 202	-58 981
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 660</b>	<b>-58 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>171 355</b>	<b>185 989</b>

### Resultat före skatt

171 355 185 989

### Skatter

Skatt på årets resultat	-38 629	-38 311
<b>Årets resultat</b>	<b>132 726</b>	<b>147 678</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 600 655	3 665 429
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	135 200	152 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 735 855</b>	<b>3 817 529</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 735 855 3 817 529

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		98 868	74 675
Övriga fordringar		6 185	23 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 164	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 217</b>	<b>97 907</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		674 815	659 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>674 815</b>	<b>659 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 032</b>	<b>757 068</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 615 887 4 574 597

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

463 708

316 030

Årets resultat

132 726

147 678

**Summa fritt eget kapital**

**596 434**

**463 708**

**Summa eget kapital**

**621 434**

**488 708**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 521 740

2 631 980

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 200 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 721 740**

**3 831 980**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 120

0

Leverantörsskulder

63 200

36 112

Skatteskulder

17 904

75 097

Övriga skulder

27 026

18 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 463

123 718

**Summa kortfristiga skulder**

**272 713**

**253 909**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 615 887**

**4 574 597**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 832 762	3 832 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 832 762</b>	<b>3 832 762</b>
Ingående avskrivningar	-167 333	-102 559
Årets avskrivningar	-64 774	-64 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 107</b>	<b>-167 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 655</b>	<b>3 665 429</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	169 000	0
Inköp	0	169 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 000</b>	<b>169 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 900	0
Årets avskrivningar	-16 900	-16 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 800</b>	<b>-16 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 200</b>	<b>152 100</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 301 260	2 356 380
	<b>2 301 260</b>	<b>2 356 380</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Stockholm 2024-05-20

*Gustaf Larsson Ernefelt*  
Gustaf Larsson Ernefelt  
Ordförande

*Jacob Westerlund*  
Jacob Westerlund