

# Årsredovisning

för

## F15 Fastighet 1 AB

559203-2873

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F15 Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2023-04-28



Fredrik Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**F15 Fastighet 1 AB**

559203-2873

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för F15 Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Håbo Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (9 mån)
Nettoomsättning	942	844	0	0
Resultat efter finansiella poster	194	243	-361	-1
Soliditet (%)	2,4	0,6	neg	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-361 318	361 064	<b>49 746</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		361 064	-361 064	<b>0</b>
Årets resultat			153 707	<b>153 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-254</b>	<b>153 707</b>	<b>203 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-255
årets vinst	153 707
	<b>153 452</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 452
	<b>153 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

941 828

843 804

Övriga rörelseintäkter

12 281

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**954 109**

**843 804**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 894

-326 125

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-262 654

-69 275

**Summa rörelsekostnader**

**-468 548**

**-395 400**

**Rörelseresultat**

**485 561**

**448 404**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-292 022

-205 340

**Summa finansiella poster**

**-292 012**

**-205 340**

**Resultat efter finansiella poster**

**193 549**

**243 064**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

118 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**118 000**

**Resultat före skatt**

**193 549**

**361 064**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 842

0

**Årets resultat**

**153 707**

**361 064**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 7

8 085 517

8 344 791

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 307

13 687

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 095 824**

**8 358 478**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 095 824**

**8 358 478**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

74 205

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 760

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**91 965**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

242 412

231 815

**Summa kassa och bank**

**242 412**

**231 815**

**Summa omsättningstillgångar**

**334 377**

**231 815**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 430 201**

**8 590 293**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-255

-361 318

Årets resultat

153 707

361 064

**Summa fritt eget kapital**

**153 452**

**-254**

**Summa eget kapital**

**203 452**

**49 746**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 004 678

7 320 674

Skulder till koncernföretag

502 000

622 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 506 678**

**7 942 674**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

315 996

315 996

Förskott från kunder

0

600

Leverantörsskulder

25 687

0

Skulder till koncernföretag

173 750

154 150

Skatteskulder

79 058

25 370

Övriga skulder

39 870

32 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 710

69 034

**Summa kortfristiga skulder**

**720 071**

**597 873**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 430 201**

**8 590 293**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	32 200	74 157
	<b>32 200</b>	<b>74 157</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 410 853	1 928 991
Inköp Mark	0	6 481 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 410 853</b>	<b>8 410 853</b>
Ingående avskrivningar	-66 062	0
Årets avskrivningar	-259 274	-66 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 336</b>	<b>-66 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 085 517</b>	<b>8 344 791</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 900	0
Inköp	0	16 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 900</b>	<b>16 900</b>
Ingående avskrivningar	-3 213	0
Årets avskrivningar	-3 380	-3 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 593</b>	<b>-3 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 307</b>	<b>13 687</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 740 694	6 056 690
	<b>5 740 694</b>	<b>6 056 690</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 320 674 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

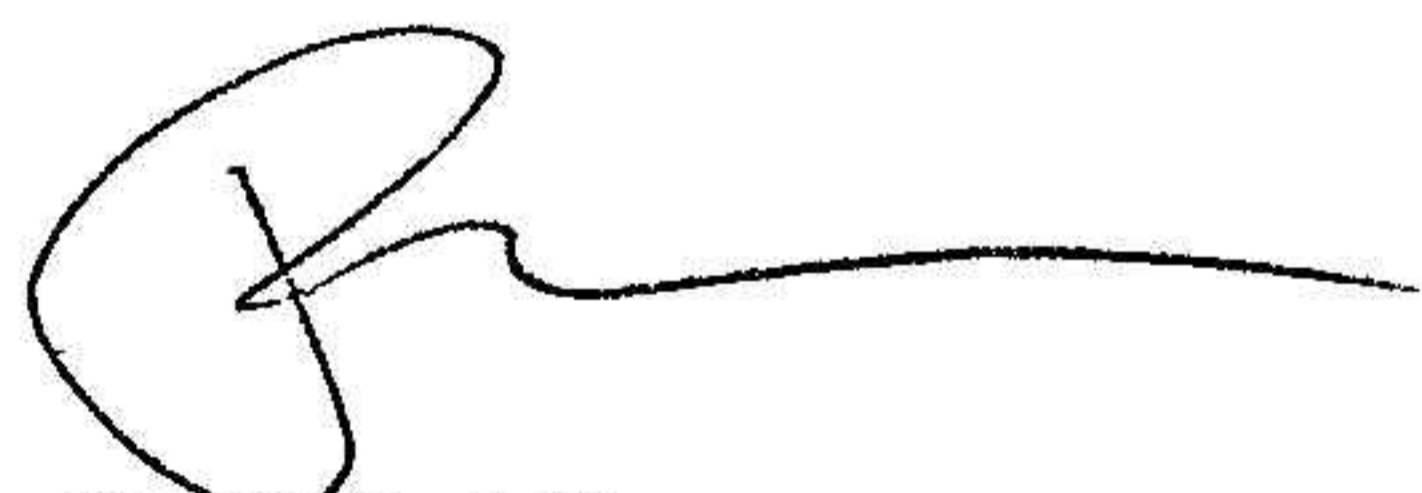
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 004 678	7 320 674
	<b>7 004 678</b>	<b>7 320 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 996	315 996
	<b>315 996</b>	<b>315 996</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bålsta 2023-04-28



Fredrik Nilsson