

Årsredovisning för
Holmprop 12 AB

559284-8096

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmprop 12 AB, 559284-8096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till Holmsund Property AB, org nr 559051-9038 med säte i Stockholm. Holmsund Property AB ingår i en koncern där Holmsund Invest AB, org nr 556531-8614 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-42	-56	-7
Balansomslutning	6 004	6 005	6 004	6 004
Soliditet %	45,9	45,7	45,7	45,7

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 693 983	176	2 508
Balanseras i ny räkning			2 508	-2 508
Årets resultat				7 969
Utgående balans	50 000	2 693 983	2 684	7 969

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 684
Årets resultat	7 969
Medel att disponera	10 653
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	10 653
Summa	10 653

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 609	-41 834
Summa rörelsens kostnader		-39 609	-41 834
Rörelseresultat		-39 609	-41 834
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282	-8
Summa resultat från finansiella poster		-282	-8
Resultat efter finansiella poster		-39 891	-41 842
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	45 000
Resultat före skatt		10 109	3 158
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-2 140	-650
Summa skatter		-2 140	-650
Årets resultat		7 969	2 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 004 000	6 004 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 004 000	6 004 000
Summa anläggningstillgångar		6 004 000	6 004 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	1
Summa kortfristiga fordringar		5	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		291	1 245
Summa kassa och bank		291	1 245
Summa omsättningstillgångar		296	1 246
SUMMA TILLGÅNGAR		6 004 296	6 005 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 693 983	2 693 983
Summa bundet eget kapital		2 743 983	2 743 983
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 684	176
Årets resultat		7 969	2 508
Summa fritt eget kapital		10 653	2 684
Summa eget kapital		2 754 636	2 746 667
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	698 942	698 942
Summa avsättningar		698 942	698 942
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 504 614	2 512 377
Summa långfristiga skulder		2 504 614	2 512 377
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		15 950	13 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 154	33 519
Summa kortfristiga skulder		46 104	47 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 004 296	6 005 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-2 140	-650
Summa	-2 140	-650
Summa	-2 140	-650

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 611 075	2 611 075
Utgående anskaffningsvärden	2 611 075	2 611 075
Ingående uppskrivningar	3 392 925	3 392 925
Utgående uppskrivningar	3 392 925	3 392 925
Redovisat värde	6 004 000	6 004 000

Kommentar till not

Varav mark 6 004 000 kr.

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 693 983	2 693 983
Utgående balans	2 693 983	2 693 983

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Mark	3 392 925	698 942	3 392 925	698 942
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		698 942		698 942

Underskrifter

Gävle

Fredrik Funcke
Fredrik Funcke
Styrelseledamot

2025-05-28
Datum