

# Årsredovisning

---

## *Sagentus Fastigheter Högtorp 1 AB*

559277-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Roos

2025-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i KUMLA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är sedan föregående år förbrukat och bolaget redovisar ett underskott på 162 616 kr för verksamhetsåret 2024.

Efter utförd extern fastighetsvärdering har en kontrollbalansräkning upprättats per den 2025-05-31 som visar att bolagets egna kapital inte är förbrukat på grund av övervärde i bolagets ägda fastighet. Styrelsen har därför beslutat att bolagets verksamhet skall bedrivas vidare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	799	538	411	352
Resultat efter finansiella poster	-163	-840	-134	-220
Soliditet %	-20	-16	-2	1

Fler lägenheter har varit uthyrda under verksamhetsåret då de blev färgigställda efter renovering, vilket påvisas i högre nettoomsättning och minskat underskott i jämförelse med föregående år. Föregående års resultat påverkades negativt av utförd reparation.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-132 882	-840 343	-948 225
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-840 343	840 343	0
- Årets resultat			-162 606	-162 606
- Belopp vid årets utgång	25 000	-973 225	-162 606	-1 110 831

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-973 225
<i>Årets resultat</i>	<i>-162 606</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 135 831</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 135 831
<i>Summa</i>	<i>-1 135 831</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	798 609	538 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>798 609</b>	<b>538 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-255 713	-632 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 573	-79 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-335 286</b>	<b>-711 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>463 323</b>	<b>-173 843</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100 004	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-725 933	-666 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-625 929</b>	<b>-666 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-162 606</b>	<b>-840 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-162 606</b>	<b>-840 343</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-162 606</b>	<b>-840 343</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 640 095	4 719 668
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 640 095	4 719 668
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 640 095</b>	<b>4 719 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	968 000	833 300
Övriga fordringar	0	45 377
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	968 000	878 677
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	50 580	206 935
<i>Summa kassa och bank</i>	50 580	206 935
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 018 580</b>	<b>1 085 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 658 675</b>	<b>5 805 280</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-973 225	-132 883
Årets resultat	-162 606	-840 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 135 831	-973 226
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 110 831</b>	<b>-948 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 600 000	6 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	89 868	77 088
Skatteskulder	11 732	11 824
Övriga skulder	3 214	9 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 692	54 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>169 506</b>	<b>153 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 658 675</b>	<b>5 805 280</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 887 449	4 887 449
Utgående anskaffningsvärden	4 887 449	4 887 449
Ingående avskrivningar	-167 781	-88 208
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 573	-79 573
Utgående avskrivningar	-247 354	-167 781
Redovisat värde	4 640 095	4 719 668

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

## UNDERSKRIFTER

Kumla

*Emma Roos*

Emma Roos

2025-06-24