

# Årsredovisning

för

## H2 Förvaltning i Mjölby AB

559176-8386

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Hertzman, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för H2 Förvaltning i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheterna Byggaren 5 och Byggaren 6 i Mjölby kommun.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	840	786	758	746
Resultat efter finansiella poster	608	611	558	550
Soliditet (%)	83	88	57	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 268 346	484 945	<b>1 803 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		484 945	-484 945	<b>0</b>
Årets resultat			483 204	<b>483 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 753 291</b>	<b>483 204</b>	<b>2 286 495</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 753 291
årets vinst	483 204
	<b>2 236 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 236 495
	<b>2 236 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	839 729	786 208
Övriga rörelseintäkter	9 922	3 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>849 651</b>	<b>789 262</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-194 302	-103 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 594	-47 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 896</b>	<b>-151 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>606 755</b>	<b>638 205</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 568	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154	-27 283
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 414</b>	<b>-27 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>608 169</b>	<b>610 953</b>

### Resultat före skatt

**608 169**                      **610 953**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-124 965	-126 008
<b>Årets resultat</b>	<b>483 204</b>	<b>484 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 936 644	1 790 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 837	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 971 481</b>	<b>1 790 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 971 481</b>	<b>1 790 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 150	31 279
Övriga fordringar		31 441	12 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 225	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 816</b>	<b>44 040</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 445	210 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 445</b>	<b>210 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>786 261</b>	<b>254 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 757 742</b>	<b>2 045 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 753 291	1 268 346
Årets resultat		483 204	484 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 236 495</b>	<b>1 753 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 286 495</b>	<b>1 803 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		302 873	0
Skatteskulder		5 525	25 506
Övriga skulder		129 529	178 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 320	37 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 247</b>	<b>241 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 757 742</b>	<b>2 045 014</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 290	2 007 290
Inköp	194 080	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 201 370</b>	<b>2 007 290</b>
Ingående avskrivningar	-216 695	-169 328
Årets avskrivningar	-48 031	-47 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 726</b>	<b>-216 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 936 644</b>	<b>1 790 595</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	35 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 400</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-563	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-563</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 837</b>	<b>0</b>

Mjölby 2024-04-24

*Niklas Hjertstedt*  
Niklas Hjertstedt  
Ordförande

*Adam Hertzman*  
Adam Hertzman