

TÖNNES KOMFORT AB

556431-1495

ÅRSREDOVISNING

2023

Undertecknad styrelseledamot i Tönnes Komfort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skanör den 2024-04-01



Wilhelm Tham

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Styrelsen för Tönnes Komfort AB avger härmed följande årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Wilhelm Tham

Information om verksamheten

Bolaget har, i huvudsak, bedrivit verksamhet med förvaltning och uthyrning av hyrd fastighet, Håckeberga Slott, vari det bedrivs hotell- och restaurangverksamheten sedan 1997.

Bolaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Resultat och ställning (Tkr)

5 år i sammandrag	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	2 668	2 108	257	4 667	8 523
Resultat efter finansiella poster	793	657	151	-475	17
Balansomslutning	3 712	3 828	2 898	2 977	4 345
Soliditet	23%	35%	25%	19%	7%

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	668		718
Aktieägartillskott, återbetalt		-750		-750
Utdelning		-350		-350
Omföring av föregående års resultat		614		614
Årets resultat			471	471
Belopp vid årets utgång	50	182	471	703

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst:	181 637
Årets vinst:	471 404
	653 041

Disponeras så att:

Utdelning:	550 000
I ny räkning överförs:	103 041
	653 041

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

44

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 640 037	2 108 333
Övriga rörelseintäkter		27 713	1 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 667 750	2 110 133
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 870	-5 303
Övriga externa kostnader		-908 894	-792 906
Personalkostnader	2	-331 467	-7 679
Av- och nedskrivningar av materiella och Immaretiella anl. tillg.		-532 540	-521 471
Summa rörelsekostnader		-1 777 771	-1 327 359
Rörelseresultat		889 979	782 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 079	9 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 895	-134 996
Summa finansiella poster		-96 816	-125 605
Resultat efter finansiella poster		793 163	657 169
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond, avsättning		198 862	0
Resultat före skatt		594 301	657 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 897	-43 921
Årets resultat		471 404	613 248

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 280	127 161
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	603 112	997 421
Summa materiella anläggningstillgångar		647 392	1 124 582
Summa anläggningstillgångar		647 392	1 124 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 348
Övriga fordringar		56 665	404 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		628 147	1 325 633
Summa kortfristiga fordringar		684 812	1 735 964
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	159 796
Summa kortfristiga placeringar		0	159 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 380 266	807 316
Summa kassa och bank		2 380 266	807 316
Summa omsättningstillgångar		3 065 078	2 703 076
SUMMA TILLGÅNGAR		3 712 470	3 827 658

Tönnes Komfort AB
556431-1495

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 637

668 392

Årets resultat

471 404

613 245

Summa fritt eget kapital

653 041

1 281 637

Summa eget kapital

703 041

1 331 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

198 862

0

Summa obeskattade reserver

198 862

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 409 347

1 852 370

Summa långfristiga skulder

1 409 347

1 852 370

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 948

0

Skatteskulder

166 818

43 921

Övriga skulder

729 454

107 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500 000

491 926

Summa kortfristiga skulder

1 401 220

643 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 712 470

3 827 658

SM

2024040403383

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Avskrivningsprocent på förbättringsutgifter på annans fastighet: 20 år

Avskrivningsprocent på inventarier: 5 år

Not 2: Medelantalet anställda

<u>2023</u>	<u>2022</u>
1	0

Not 3: Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	635 805	635 805
Inköp	55 350	0
Försäljning/utrangering	-635 805	0
Utgående ack. anskaffningsvärde	55 350	635 805
Ingående avskrivningar	508 644	381 483
Försäljning/utrangering	-635 805	0
Årets avskrivningar	138 231	127 161
Utgående ack. avskrivningar	11 070	508 644
Utgående planenligt restvärde	44 280	127 161

Not 4: Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 886 198	7 886 198
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	-3 016 119	0
Utgående ack. anskaffningsvärde	4 870 079	7 886 198
Ingående avskrivningar	6 888 777	6 494 467
Försäljning/utrangering	-3 016 119	0
Årets avskrivningar	394 309	394 310
Utgående ack. avskrivningar	4 266 967	6 888 777
Utgående planenligt restvärde	603 112	997 421

Anmärkningar:

- Förbättringsutgift på annans fastighet avser ombyggnation av befintliga byggnader till hotell- och restaurangverksamhet.

AJ

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Not 5: Långfristiga skulder

Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen: 0 (166)

Not 6: Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

2024040403385
Skanör den ²⁷ 13 2024

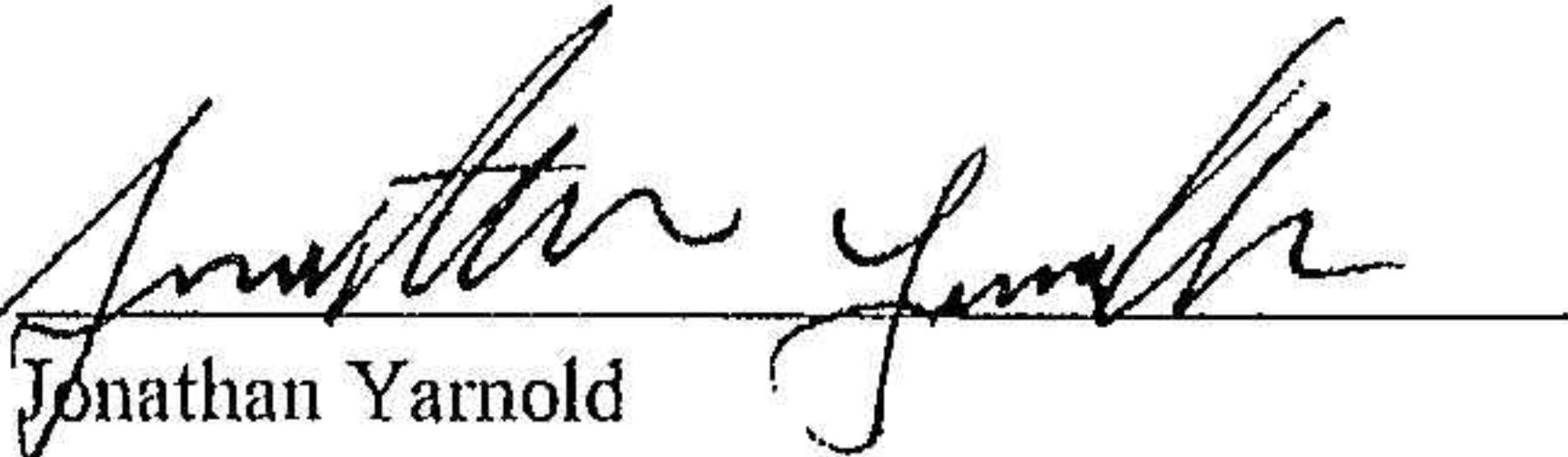


Wilhelm Tham
Ordförande

Vår revisionsberättelse har denna dag avgivits

Scania Revisorer AB

Vellinge den 27/3 2024



Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor

SCANIA REVISORER AB
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tönnes Komfort AB
Org.nr 556431-1495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tönnes Komfort AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tönnes Komfort ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tönnes Komfort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tönnes Komfort AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tönnes Komfort AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

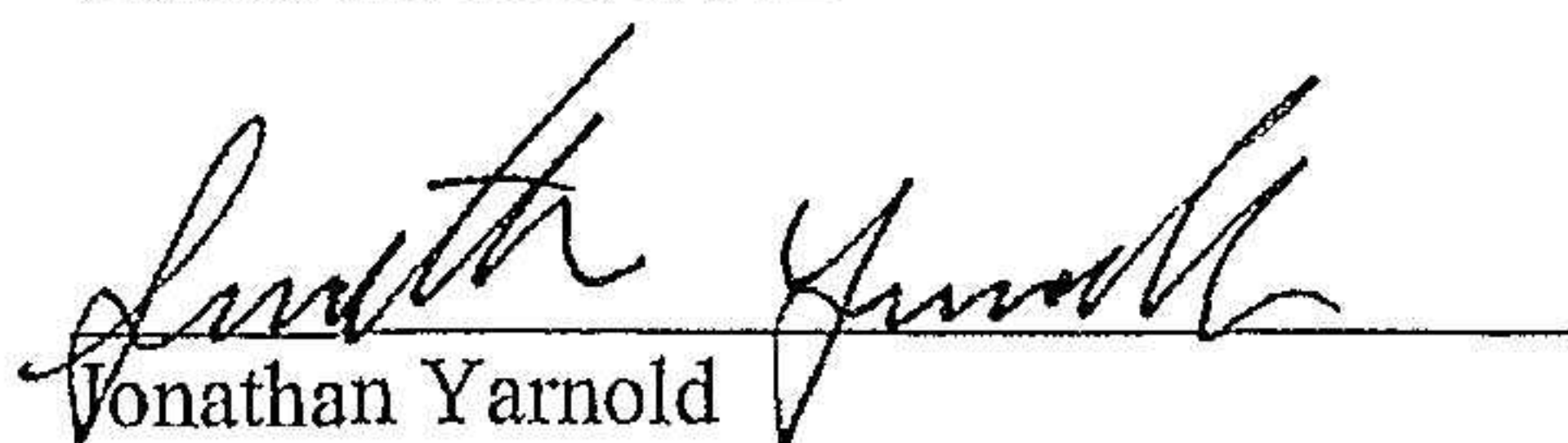
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2024-03-27

Scania Revisorer AB


Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor