

Industrigruppen i Norrköping Fastighet AB
Org nr 556586-4427

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Industrigruppen i Norrköping Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2023-04-14

Jan Arvefors

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2000 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Norrköping.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Jan Arvefors, org.nr 556369-7886 med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 923	2 777	2 627	2 654
Resultat efter finansiella poster	tkr	960	421	593	744
Soliditet	%	9	7	10	11

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 404 497
Årets resultat	575 811
Totalt	<u>1 980 308</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 980 308
Totalt	<u>1 980 308</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	12 500	1 135 565	268 932	1 916 997
Resultatdisposition enligt årsstämman			268 932	-268 932	-
Balanseras i ny räkning				575 811	575 811
Årets resultat				<u>575 811</u>	<u>575 811</u>
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>12 500</u>	<u>1 404 497</u>	<u>575 811</u>	<u>2 492 808</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 923 127	2 777 257
Summa rörelseintäkter		2 923 127	2 777 257
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 021 895	-1 436 058
Personalkostnader	3	-304 176	-304 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 591	-237 591
Summa rörelsekostnader		-1 563 662	-1 977 825
Rörelseresultat		1 359 465	799 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 219	-378 549
Summa finansiella poster		-399 219	-378 549
Resultat efter finansiella poster		960 246	420 883
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder		-173 000	-81 000
Summa bokslutsdispositioner		-233 000	-81 000
Resultat före skatt		727 246	339 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 435	-70 951
Årets resultat		<u>575 811</u>	<u>268 932</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 599 320	10 836 911
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 599 320	10 836 911
Summa anläggningstillgångar		10 599 320	10 836 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 428	175 056
Fordringar hos koncernföretag		25 317 529	21 907 529
Övriga fordringar		11 145	111 149
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 549 102	22 193 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		104 247	231 916
<i>Summa kassa och bank</i>		104 247	231 916
Summa omsättningstillgångar		25 653 349	22 425 650
Summa tillgångar		36 252 669	33 262 561
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		12 500	12 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		512 500	512 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 404 497	1 135 565
Årets resultat		575 811	268 932
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 980 308	1 404 497
Summa eget kapital		2 492 808	1 916 997

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		767 000	594 000
Summa obeskattade reserver		<u>767 000</u>	<u>594 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 545 788	17 598 788
Summa långfristiga skulder		<u>17 545 788</u>	<u>17 598 788</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Skatteskulder		1 957	-
Skulder till koncernföretag		15 108 406	12 820 139
Övriga skulder		8 348	8 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 362	271 289
Summa kortfristiga skulder		<u>15 447 073</u>	<u>13 152 776</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>36 252 669</u>	<u>33 262 561</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp från koncernföretag

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Andel inköp från företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	29	53

Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 736 955	14 736 955
Utgående anskaffningsvärden	14 736 955	14 736 955

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-3 900 044	-3 662 453
- Årets avskrivningar	-237 591	-237 591
Utgående avskrivningar	-4 137 635	-3 900 044
Redovisat värde	<u>10 599 320</u>	<u>10 836 911</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 333 788	17 386 788
Summa	<u>17 333 788</u>	<u>17 386 788</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	23 900 000	23 900 000
Fastighetsinteckning till förmån för AB Jan Arvefors Pensionsstiftelse	5 000 000	5 000 000
	<u>28 900 000</u>	<u>28 900 000</u>

Norrköping 2023-04-14

Johan Arvefors

Jan Arvefors

2023061314960