

Årsredovisning för
Kärnhem Fastigheter 5 AB
559351-0935

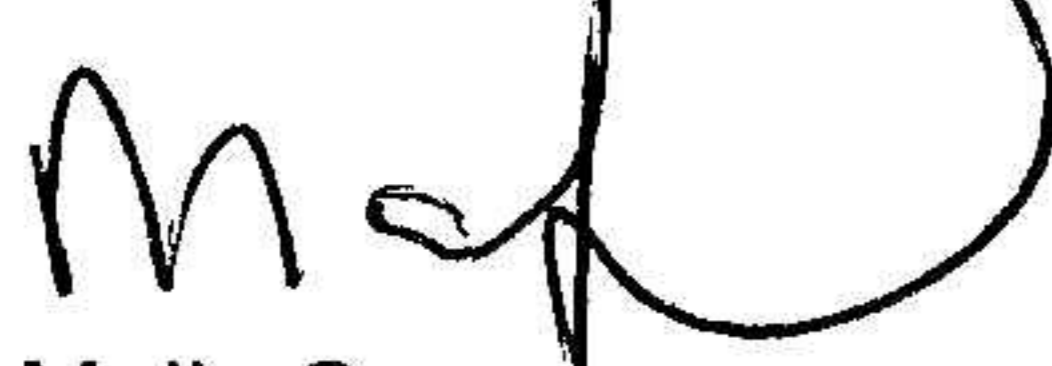
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Fastigheter 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-04



Malin Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kärnhem Fastigheter 5 AB, 559351-0935, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget är verksam inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr		
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 016 652	-917 947	28
Balansomslutning	20 251 351	20 250 475	5 972 029
Soliditet %	0,4	5,5	0,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget planerar att under kommande år sälja dotterbolag vidare till en bostadsrättsförening.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 082 081
Årets resultat		-1 016 159
Vid årets slut	25 000	65 922

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 922, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	65 922
Summa	65 922

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 400	-800
Rörelseresultat		-2 400	-800
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 783	3 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 017 035	-920 269
Resultat efter finansiella poster		-1 016 652	-917 947
Resultat före skatt		-1 016 652	-917 947
Skatt på årets resultat	5	494	-
Årets resultat		-1 016 158	-917 947

2025060915939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	11 070 613	11 070 613
Uppskjuten skattefordran	5	494	-
		<u>11 071 107</u>	<u>11 070 613</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 071 107</u>	<u>11 070 613</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		54 498	134 116
Övriga fordringar		9 125 746	9 045 746
		<u>9 180 244</u>	<u>9 179 862</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 180 244</u>	<u>9 179 862</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 251 351</u>	<u>20 250 475</u>

2025060915940

ny
830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 082 081	2 000 028
Årets resultat		-1 016 158	-917 947
		<u>65 923</u>	<u>1 082 081</u>
Summa eget kapital		<u>90 923</u>	<u>1 107 081</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 160 428	19 143 394
		<u>20 160 428</u>	<u>19 143 394</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 251 351</u>	<u>20 250 475</u>

2025060915941

my
SB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 783	3 122
Summa	2 783	3 122

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 017 035	-920 269
Summa	-1 017 035	-920 269

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt	494	-
	494	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	209 430	-
Ej avdragsgilla kostnader	-208 936	-
Differens	494	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 070 613	-
-Förvärv	-	11 070 613
Redovisat värde vid årets slut	11 070 613	11 070 613

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org.nr: 937 052 766.

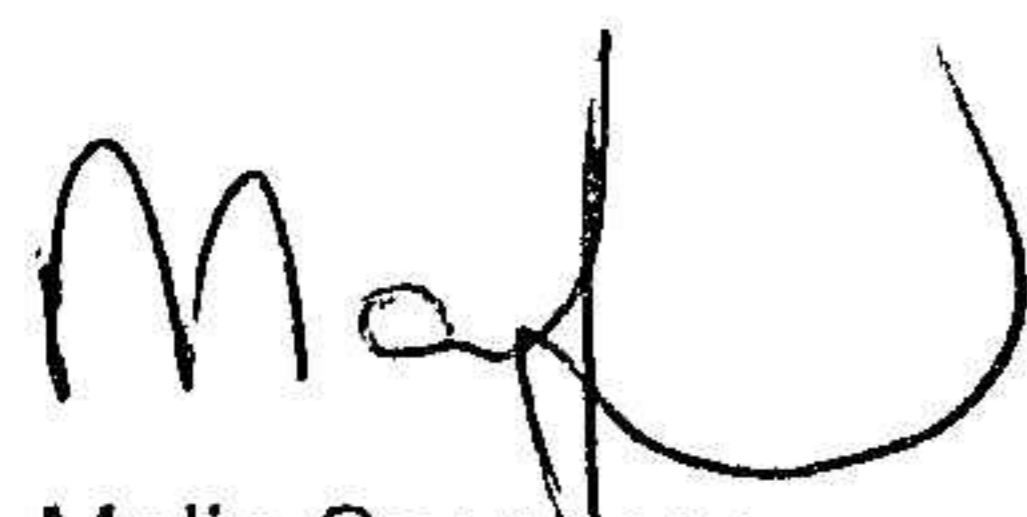
OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

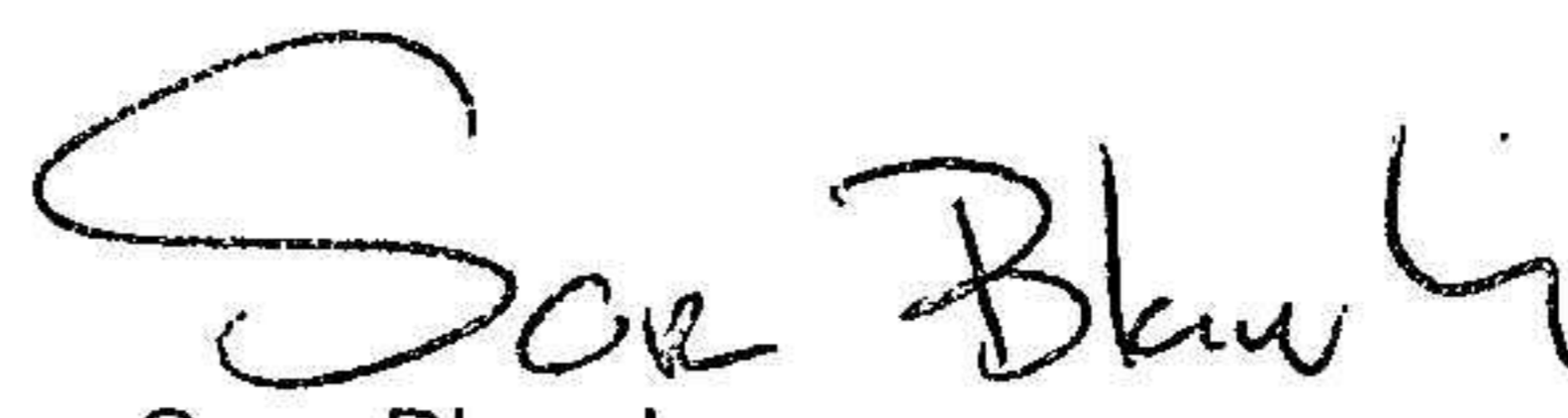
Bolagets banktillgodohavanden ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkontot klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

Underskrifter

Växjö 2025-06-02



Malin Svensson
Styrelseordförande



Sara Blanck
Styrelseledamot

2025060915944