

Årsredovisning

för

JUBAB Totalentreprenör AB

559150-8667

Räkenskapsåret

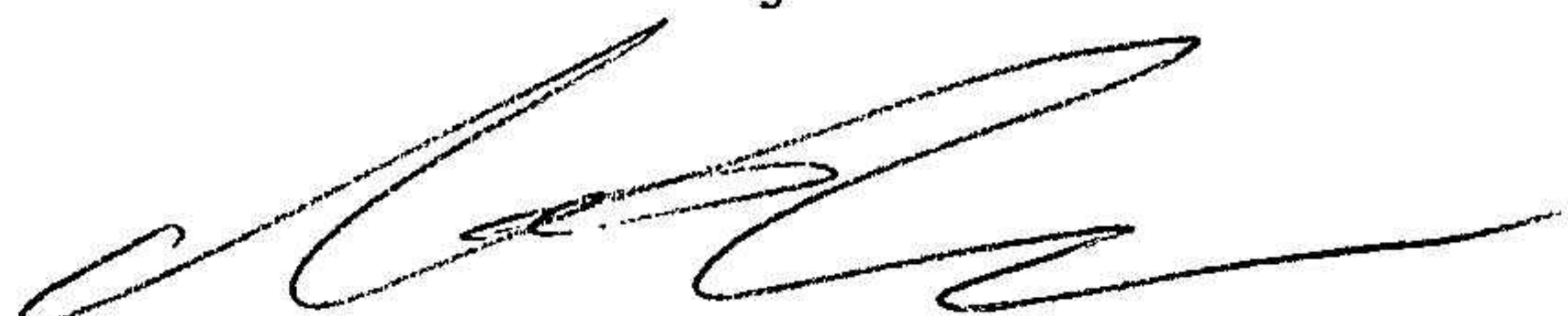
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JUBAB Totalentreprenör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 januari 2026



Matthias Jonsson

Årsredovisning

för

JUBAB Totalentreprenör AB

559150-8667

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för JUBAB Totalentreprenör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver totalentreprenader i byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat under räkenskapsåret på grund av minskad försäljning, detta har lett till en omstrukturering av verksamheten.

Under räkenskapsåret konstaterade styrelsen att bolagets egna kapital vid en tidpunkt understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen upprättade en kontrollbalansräkning i enlighet med 25 kap. aktiebolagslagen och höll en första kontrollstämma.

Åtgärder vidtogs för att stärka bolagets egna kapital. Per balansdagen var bolagets egna kapital återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	63 906	148 655	95 313	99 712
Resultat efter finansiella poster	-1 064	-1	-1 480	1 783
Soliditet (%)	0,5	1,0	1,0	12,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under det gångna året har omsättningen minskat jämfört med föregående år. Den främsta orsaken är att vår största kund har reducerat uthyrningen av lokaler till företag, vilket har medfört färre och mindre projekt för oss. Denna utveckling är i huvudsak kopplad till det rådande ränteläget och dess påverkan på fastighetsmarknaden.

För att anpassa verksamheten till den förändrade marknadssituationen har vi genomfört kostnadsbesparande åtgärder, bland annat personalneddragningar och översyn av övriga kostnader.

Vi har beslutat att under de kommande åren driva verksamheten i en något mindre omfattning vi ser positivt på framtiden då projektläget framöver bedöms som stabilt och lovande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 069	-1 253	114 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 253	1 253	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 063 936	-1 063 936
Belopp vid årets utgång	50 000	1 064 816	-1 063 936	50 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064 816
årets förlust	-1 063 936
	880

disponeras så att
i ny räkning överföres

880
880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		63 906 126	148 655 430
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-390 111	0
Övriga rörelseintäkter		32 948	2 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 548 963	148 657 806
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-50 841 192	-130 259 829
Övriga externa kostnader		-4 071 806	-5 480 502
Personalkostnader	2	-9 815 411	-12 863 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 160	-52 830
Summa rörelsekostnader		-64 772 569	-148 656 394
Rörelseresultat		-1 223 606	1 412
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		184 698	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 443	18 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-30 471	-20 775
Summa finansiella poster		159 670	-2 665
Resultat efter finansiella poster		-1 063 936	-1 253
Resultat före skatt		-1 063 936	-1 253
Årets resultat		-1 063 936	-1 253

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

142 146

186 306

Summa materiella anläggningstillgångar

142 146

186 306

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

0

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

200 000

Summa anläggningstillgångar

142 146

386 306

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

0

150 067

Summa varulager

0

150 067

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 842 258

10 752 867

Övriga fordringar

1 422 030

453 722

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

114 432

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

577 325

2 364 808

Summa kortfristiga fordringar

8 956 045

13 571 397

Kassa och bank

Kassa och bank

7, 9

1 886 354

689 425

Summa kassa och bank

1 886 354

689 425

Summa omsättningstillgångar

10 842 399

14 410 889

SUMMA TILLGÅNGAR

10 984 545

14 797 195

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 064 816

66 069

Årets resultat

-1 063 936

-1 253

Summa fritt eget kapital

880

64 816

Summa eget kapital

50 880

114 816

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

390 111

0

Leverantörsskulder

6 787 122

9 681 822

Skatteskulder

96 051

134 251

Övriga skulder

3 118 270

3 923 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

542 111

942 952

Summa kortfristiga skulder

10 933 665

14 682 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 984 545

14 797 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	12	14

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	-5 443	-18 110
	-5 443	-18 110

2026031002739

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader övriga	30 471	20 775
	30 471	20 775

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	322 768	101 993
Inköp		220 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 768	322 768
Ingående avskrivningar	-136 462	-83 632
Årets avskrivningar	-44 160	-52 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 622	-136 462
Utgående redovisat värde	142 146	186 306

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	330 000
Avgående fordringar	-200 000	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid kontrollstämma två, som hölls efter räkenskapsårets utgång fastställdes den av revisorn granskade kontrollbalansräkningen som visade att det egna kapitalet var återställt per balansdagen.

u

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	500 000	500 000
	500 000	500 000

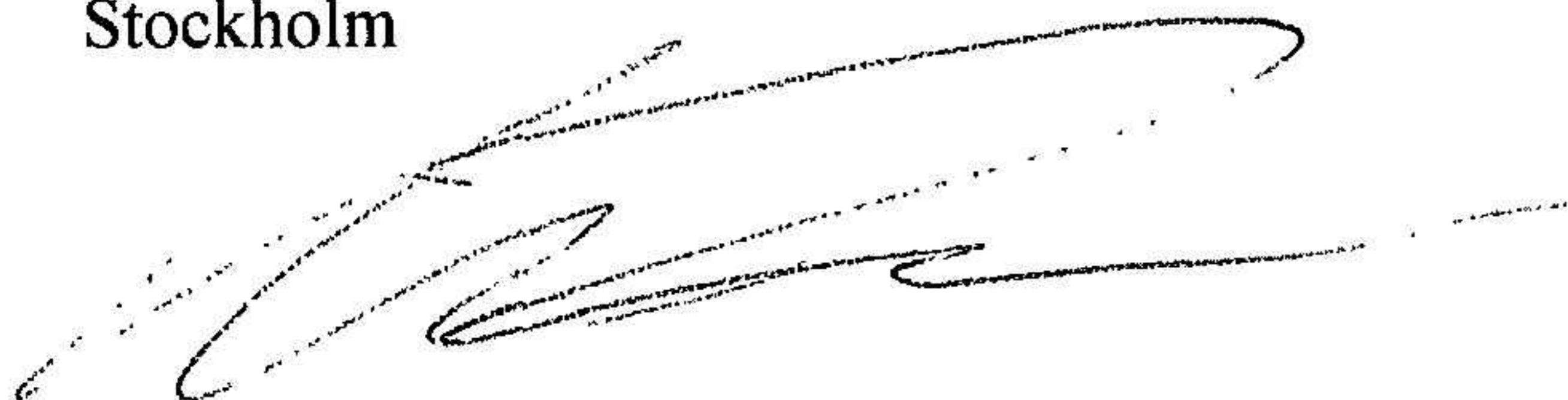
2026031002740

u

2026031002741

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Stockholm



Matthias Jonsson
Styrelseledamot
2026-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2026



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JUBAB Totalentreprenör AB
Org.nr 559150-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JUBAB Totalentreprenör AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JUBAB Totalentreprenör ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JUBAB Totalentreprenör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not 8 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolagets egna kapital vid en tidpunkt under räkenskapsåret understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Styrelsen har i enlighet med 25kap. aktiebolagslagen upprättat kontrollbalansräkning och hållit första kontrollstämman. Av årsredovisningen framgår att det egna kapitalet var återställt per balansdagen. Vid andra kontrollstämman, som hölls efter balansdagen, bekräftades detta genom en av mig granskad kontrollbalansräkning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JUBAB Totalentreprenör AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JUBAB Totalentreprenör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 januari 2026



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor