

Årsredovisning
för
Slagsta Utveckling 9 AB
559261-5412

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Slagsta Utveckling 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Slagsta Utveckling 9 AB, org nr 559261-5412, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slagsta Utveckling 23 AB, org nr 559286-0034, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-141	-630	-600	-272	-13
Balansomslutning	2 455	2 359	1 995	1 956	37
Soliditet (%)	52,3	58,3	73,4	78,3	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 199
årets förlust	-92 516
	1 258 683
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 258 683
	1 258 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-47 909	-541 784
		-47 909	-541 784
Rörelseresultat		-47 909	-541 784
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-92 646	-88 563
		-92 641	-88 563
Resultat efter finansiella poster		-140 550	-630 347
Bokslutsdispositioner	5	48 034	541 784
Resultat före skatt		-92 516	-88 563
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-92 516	-88 563

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

1 948 335

1 989 257

Pågående fastighetsarbeten

7

495 790

365 198

2 444 125

2 354 455

Summa anläggningstillgångar

2 444 125

2 354 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 173

0

1 173

0

Kassa och bank

9 632

4 891

Summa omsättningstillgångar

10 805

4 891

SUMMA TILLGÅNGAR

2 454 930

2 359 346

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 351 199	1 439 762
Årets resultat		-92 516	-88 563
		1 258 683	1 351 199
Summa eget kapital		1 283 683	1 376 199
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 112 939	969 059
Aktuella skatteskulder		7 506	14 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 802	0
Summa kortfristiga skulder		1 171 247	983 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 454 930	2 359 346

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	1 439 762	1 464 762
Årets resultat			-88 563	-88 563
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	1 351 199	1 376 199
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	1 351 199	1 376 199
Årets resultat			-92 516	-92 516
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	1 258 683	1 283 683

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Slagsta Utveckling 9 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Övriga ränteintäkter	5 5	0 0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-92 428	-88 197
Övriga räntekostnader	-218	-366
	-92 646	-88 563

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	48 034 48 034	541 784 541 784

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 989 257	1 989 257
Omklassificeringar	-40 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 948 335	1 989 257
Utgående redovisat värde	1 948 335	1 989 257

Not 7 Pågående fastighetsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 198	0
Inköp	89 670	365 198
Omklassificeringar	40 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 790	365 198
Utgående redovisat värde	495 790	365 198

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-04-29

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-04-29