

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Engblom von Strauss Fastighetsmäklari AB**  
**556925-5093**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Engblom von Strauss Fastighetsmäklari AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2 feb 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2 feb 2023



My Engblom von Strauss

**ÅRSREDOVISNING FÖR ENGBLOM VON STRAUSS FASTIGHETSMÄKLERI AB**  
*räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31*

Styrelsen för Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget började sin verksamhet 2013. Verksamheten omfattar fastighetsförmedling.

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	214 072
Årets resultat	166 814
	<u>380 886</u>

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning balanseras

150 000
<u>230 886</u>
<u>380 886</u>

Utdelningen per aktie uppgår till 150 kronor. Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska utbetalas. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

METS

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB  
556925-5093

2023020907735

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022	2021
	1		
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		722 686	662 623
<b>Summa intäkter mm</b>		<b>722 686</b>	<b>662 623</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-278 396	-312 165
Övriga externa kostnader		-195 779	-187 972
Personalkostnader	2	-16 836	-186 585
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-13 647	-13 647
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-504 658</b>	<b>-700 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 028</b>	<b>-37 746</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-1 250
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 403</b>	<b>-38 996</b>
Skatt på årets resultat		-50 589	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>166 814</b>	<b>-38 996</b>

METS

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB  
556925-5093

2023020907736

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 984	23 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		9 984	23 631
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 984	23 631
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		0	81 644
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		0	96 644
<b>Kassa och bank</b>		512 419	238 574
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		512 419	335 218
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		522 403	358 849

MEVS

Engblom von Strauss Fastighetsmäkleri AB  
556925-5093

2023020907737

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
Aktiekapital, 1000 aktier med kvotvärde 50		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Balanserat resultat		214 072	303 068
Årets resultat		166 814	-38 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>380 886</u>	<u>264 072</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>430 886</u>	<u>314 072</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		50 589	44 301
Övriga skulder		40 928	476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>91 517</u>	<u>44 777</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>522 403</u>	<u>358 849</u>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		inga	inga

M&amp;S

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

**Not 2 Personalkostnader**

	2022	2021
<b>Löner och ersättningar uppgår till</b>		
Styrelsen	0	84 000
Övriga anställda	0	0
<b>Totala löner och ersättningar</b>	0	84 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	26 391
Pensionskostnader	0	52 189
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	0	162 580

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 238	51 602
Inköp	0	16 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	68 238	68 238
Ingående avskrivningar enligt plan	-44 607	-30 960
Årets avskrivningar enligt plan	-13 647	-13 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	-58 254	-44 607
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	9 984	23 631

MEVJ

Engblom von Strauss Fastighetsmäklari AB  
556925-5093

**Not 4 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	303 068	-38 996
beslut vid årets bolagsstämma		-38 996	38 996
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			166 814
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>214 073</b>	<b>166 814</b>

Stockholm den 2 februari 2023



My Engblom von Strauss