

Årsredovisning

för

Borås Häggen AB

556592-7844

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

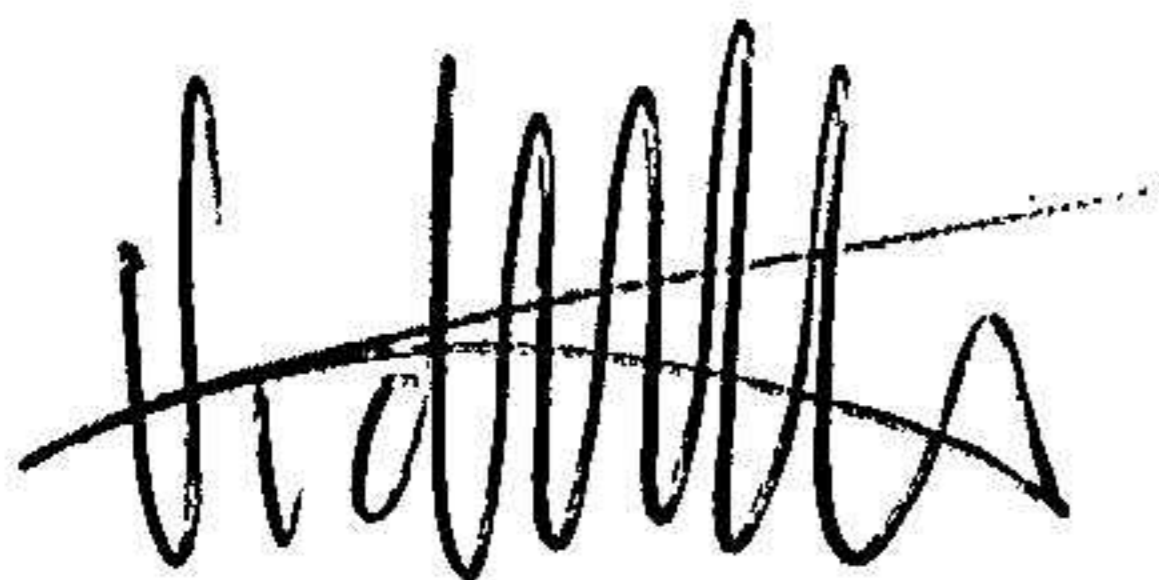
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Albertsson, Styrelseledamot

2025-06-30



2025071608480

Årsredovisning
för
Borås Häggen AB

556592-7844

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Borås Häggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, främst i flerfamiljshus. Verksamheten utgår från Västra Frölunda, Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att förvalta fastigheten Borås Häggen 10 enligt plan. Bolaget har också mottagit koncernbidrag från moderbolaget Allbostäder i Sverige AB (org.nr 556893-8004), vilket har bidragit till en stabil ekonomisk grund.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser fram emot ett fortsatt stabilt och hållbart förvaltningsarbete. Genom löpande underhåll och mindre investeringar arbetar vi för att bibehålla god standard och trivsel i fastigheten.

Vi är medvetna om att yttre faktorer som ränteläge, ändrad lagstiftning och ekonomisk utveckling kan påverka verksamheten. Bolaget följer därför utvecklingen noggrant och agerar med försiktighet och långsiktighet i beslut som rör ekonomi och drift.

Sammanfattningsvis står bolaget stabilt inför framtiden, med ambitionen att fortsätta erbjuda ett tryggt och välskött boende för våra hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	533	518	359	0	0
Resultat efter finansiella poster	-255	-310	-17	-4	0
Soliditet (%)	1,3	1,6	1,0	95,5	95,7

2025071608481

Borås Häggen AB
Org.nr 556592-7844

2 (8)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 355	47 252	132 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 252	-47 252	0
Årets resultat			-31 802	-31 802
Belopp vid årets utgång	100 000	32 897	-31 802	101 095

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 897
årets förlust	-31 802
	1 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 095
	1 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071608482

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		532 528	517 676
Övriga rörelseintäkter		8 821	133 987
		541 349	651 663
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-231 256	-429 404
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 864	-137 878
		-371 120	-567 282
Rörelseresultat	2	170 229	84 381
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 309	-394 873
		-425 309	-394 872
Resultat efter finansiella poster		-255 080	-310 491
Bokslutsdispositioner	3	220 000	370 000
Resultat före skatt		-35 080	59 509
Skatt på årets resultat	4	3 278	-12 257
Årets resultat		-31 802	47 252

2025071608483

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 902 521	7 936 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	24 712
		7 902 521	7 961 192

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		8 433	5 155
		8 433	5 155
Summa anläggningstillgångar		7 910 954	7 966 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		110 312	56 900
Fordringar hos koncernföretag		0	119 311
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 261	5 415
		116 574	181 627

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		155 125	268 049
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

8 066 079 8 234 396

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 897	-14 355
--------	---------

Årets resultat

-31 802	47 252
---------	--------

1 095	32 897
--------------	---------------

Summa eget kapital

101 095	132 897
----------------	----------------

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

7 232 750	7 393 750
-----------	-----------

Skulder till koncernföretag

10 689	0
--------	---

Övriga skulder

27 150	27 150
--------	--------

Summa långfristiga skulder

7 270 589	7 420 900
------------------	------------------

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

161 000	161 000
---------	---------

Leverantörsskulder

17 054	18 871
--------	--------

Aktuella skatteskulder

6 849	8 559
-------	-------

Övriga skulder

339 555	339 317
---------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 937	152 852
---------	---------

Summa kortfristiga skulder

694 395	680 599
----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 066 079	8 234 396
------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26,9 %	0 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	0 %	8,9 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	220 000	370 000
	220 000	370 000

2025071608486

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	15 347
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 278	-3 090
Totalt redovisad skatt	-3 278	12 257

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		59 509		59 509
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 259	20,60	-12 259
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Redovisad effektiv skatt	20,60	-12 259	20,60	-12 259

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 166 530	8 166 530
Inköp	105 905	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 272 435	8 166 530
Ingående avskrivningar	-230 050	-92 172
Årets avskrivningar	-139 864	-137 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 914	-230 050
Utgående redovisat värde	7 902 521	7 936 480

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 712	0
Inköp	0	24 712
Omklassificeringar	-24 712	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 712
Utgående redovisat värde	0	24 712

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 588 750	6 749 750
	6 588 750	6 749 750

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 393 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 232 750	7 393 750
	7 232 750	7 393 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	161 000	161 000
	161 000	161 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 050 000	8 050 000
	8 050 000	8 050 000

Göteborg den 30 juni 2025



Victor Albertsson

2025071608488