

Årsredovisning för
Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB
559122-0099

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo 2024-05-25


Bonnie Brandt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB, 559122-0099, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Sjöbo kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	438	391	341	334
Resultat efter finansiella poster	101	36	56	84
Soliditet, %	23	22	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	201 348	28 403
Omföring av föreg års vinst		28 403	-28 403
Årets resultat			88 569
Vid årets slut	150 000	229 751	88 569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 318 320 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	229 751
årets resultat	88 569
Totalt	318 320
disponeras för	
balanseras i ny räkning	318 320
Summa	318 320

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		437 621	391 138
Övriga rörelseintäkter		39 569	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		477 190	391 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 701	-305 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 063	-23 698
Summa rörelsekostnader		-320 764	-329 684
Rörelseresultat		156 426	61 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 490	-25 686
Summa finansiella poster		-55 100	-25 683
Resultat efter finansiella poster		101 326	35 771
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		101 326	35 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 757	-7 368
Årets resultat		88 569	28 403

2024053130247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	1 728 570	1 486 312
Summa materiella anläggningstillgångar		1 728 570	1 486 312
Summa anläggningstillgångar		1 728 570	1 486 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 350	62 550
Övriga fordringar		33 785	12 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 790	9 852
Summa kortfristiga fordringar		133 925	85 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 457	152 316
Summa kassa och bank		145 457	152 316
Summa omsättningstillgångar		279 382	237 460
SUMMA TILLGÅNGAR		2 007 952	1 723 772

2024053130248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 751	201 349
Årets resultat		88 569	28 403
Summa fritt eget kapital		318 320	229 752
Summa eget kapital		468 320	379 752
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 040 000	852 500
Övriga skulder	4	299 000	299 000
Summa långfristiga skulder		1 339 000	1 151 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	41 500
Förskott från kunder		-	200
Skatteskulder		10 456	-
Övriga skulder		18 735	41 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 441	109 402
Summa kortfristiga skulder		200 632	192 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 007 952	1 723 772

2024053130249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
-Byggnader	2
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	4

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 603 465	1 603 465
-Nyanskaffningar	274 321	
	<u>1 877 786</u>	<u>1 603 465</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 153	-93 455
-Årets avskrivning enligt plan	-32 063	-23 698
	<u>-149 216</u>	<u>-117 153</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 728 570</u>	<u>1 486 312</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	880 000	686 500
	<u>880 000</u>	<u>686 500</u>

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till ägare	299 000	299 000
	<u>299 000</u>	<u>299 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 150 000	1 150 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

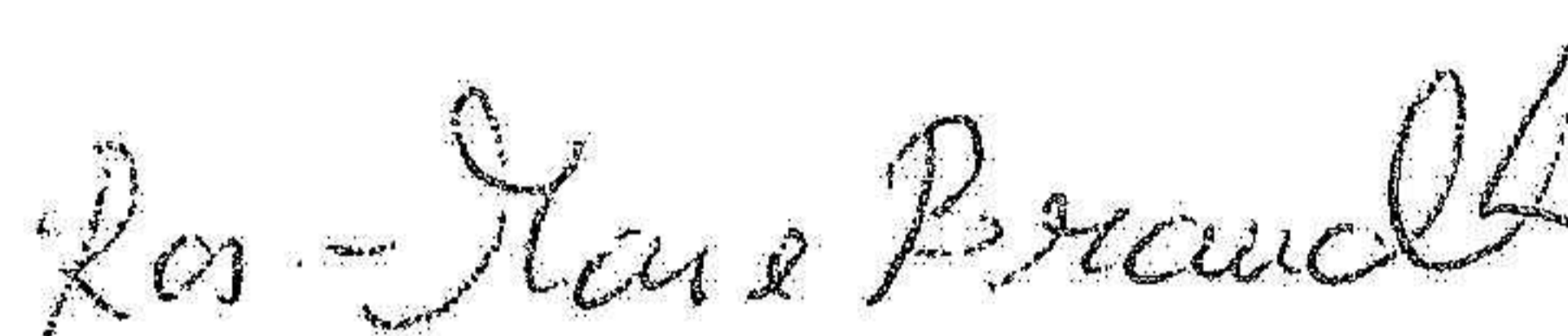
Johanna Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Sjöbo 2024-05-25



Bonnie Brandt
Ordförande



Ros-Marie Brandt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

