

Årsredovisning för
Fålhagens Fastighetservice AB

559281-0773

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Wallin
Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fålhagens Fastighetservice AB, 559281-0773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetservice samt därmed förenligt verksamhet

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 010 552	978 272
Resultat efter finansiella poster	-7 554	54 491
Soliditet %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		42 794
Balanseras i ny räkning		42 794	-42 794
Årets resultat			-7 554
Belopp vid årets utgång	25 000	42 794	-7 554

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	42 794
Årets resultat	-7 554
Summa	35 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	35 240
Summa	35 240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-04 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 552	978 272
Övriga rörelseintäkter		4 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 015 551	978 272
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 584	-2 268
Övriga externa kostnader		-653 262	-638 267
Personalkostnader	2	-82 929	-83 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 908	-122 395
Summa rörelsekostnader		-884 683	-846 446
Rörelseresultat		130 868	131 826
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 422	-77 335
Summa finansiella poster		-138 422	-77 335
Resultat efter finansiella poster		-7 554	54 491
Resultat före skatt		-7 554	54 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 697
Årets resultat		-7 554	42 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 848 058	6 918 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	262 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 110 558	6 918 466
Summa anläggningstillgångar		7 110 558	6 918 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 283	7 350
Övriga fordringar		14	191
Summa kortfristiga fordringar		13 297	7 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 016	52 265
Summa kassa och bank		34 016	52 265
Summa omsättningstillgångar		47 313	59 806
SUMMA TILLGÅNGAR		7 157 871	6 978 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 794	0
Årets resultat		-7 554	42 794
Summa fritt eget kapital		35 240	42 794
Summa eget kapital		60 240	67 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 878 922	6 725 810
Övriga skulder		0	21 500
Summa långfristiga skulder		6 878 922	6 747 310
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 821	119 738
Skatteskulder		57 370	32 219
Övriga skulder		19 518	6 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		218 709	163 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 157 871	6 978 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Markanläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-04 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-04 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 040 861	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 040 861
Utgående anskaffningsvärden	7 040 861	7 040 861
Ingående avskrivningar	-122 395	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 408	-122 395
Utgående avskrivningar	-192 803	-122 395
Redovisat värde	6 848 058	6 918 466

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-04 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	
Utgående anskaffningsvärden	300 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 500	
Utgående avskrivningar	-37 500	
Redovisat värde	262 500	

Underskrifter

Uppsala

Anders Wallin
Anders Wallin
Styrelseledamot

2023-06-07
Datum