

**Årsredovisning**  
för  
**Geodetica Fastighet AB**  
556209-5553

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Öijer, Styrelseledamot  
2022-09-21

Styrelsen för Geodetica Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att viruset Covid-19 respektive kriget Ryssland/Ukraina inte har haft någon påverkan på räkenskapsåret men skulle kunna få en effekt på företagets resultat på nya året. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor men följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	143	122	122	146
Resultat efter finansiella poster	-224	-28	-6	-59
Soliditet (%)	75,0	3,8	5,3	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		0	-6 297	-27 554	66 149
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-27 554	27 554	0
Uppskrivning fastighet		6 036 151				6 036 151
Årets resultat					-223 783	-223 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 036 151</b>	<b>0</b>	<b>-33 851</b>	<b>-223 783</b>	<b>5 878 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-33 850
årets förlust	-223 783
	<b>-257 633</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-257 633
	<b>-257 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

142 631

122 230

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**142 631**

**122 230**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-263 898

-70 007

Övriga externa kostnader

-48 060

-23 513

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-27 697

-27 697

**Summa rörelsekostnader**

**-339 655**

**-121 217**

**Rörelseresultat**

**-197 024**

**1 013**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 759

-28 567

**Summa finansiella poster**

**-26 759**

**-28 567**

**Resultat efter finansiella poster**

**-223 783**

**-27 554**

**Resultat före skatt**

**-223 783**

**-27 554**

**Årets resultat**

**-223 783**

**-27 554**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 421 000	1 691 963
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 421 000</b>	<b>1 691 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 421 000</b>	<b>1 691 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	15
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75</b>	<b>15</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 883	45 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 883</b>	<b>45 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 958</b>	<b>45 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 467 958</b>	<b>1 737 726</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 756 734	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 856 734</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-33 850	-6 297
Årets resultat		-223 783	-27 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-257 633</b>	<b>-33 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 599 101</b>	<b>66 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 572 000	1 572 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 572 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 385	11 513
Skatteskulder		534	932
Övriga skulder		251 939	57 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>296 857</b>	<b>99 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 467 958</b>	<b>1 737 726</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 461 633	2 461 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 461 633</b>	<b>2 461 633</b>
Ingående avskrivningar	-769 670	-741 973
Årets avskrivningar	-27 697	-27 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-797 367</b>	<b>-769 670</b>
Årets uppskrivningar	5 756 734	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 756 734</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 421 000</b>	<b>1 691 963</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 708	69 553
Försäljningar/utrangeringar	-2 725	-5 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 983</b>	<b>63 708</b>
Ingående avskrivningar	-63 708	-69 553
Försäljningar/utrangeringar	2 725	5 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 983</b>	<b>-63 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 572 000	1 572 000
	<b>1 572 000</b>	<b>1 572 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 215 600	2 215 600
	<b>2 215 600</b>	<b>2 215 600</b>

Helsingborg

*Fredrik Öijer*  
Fredrik Öijer  
Ordförande  
2022-09-09

*Lena Liljekvist*  
Lena Liljekvist  
  
2022-09-12

*Malin Carlsson*  
Malin Carlsson  
  
2022-09-16

*Anna Levinja*  
Anna Levinja  
  
2022-09-12

*Mona Carlsson*  
Mona Carlsson  
  
2022-09-11