

# Årsredovisning

## RBM Fastigheter 1 AB

Org.nr 556912-7169

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RBM Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/4 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 30/4 2024



Staffan Näslund

**Årsredovisning**  
för  
**RBM Fastigheter 1 AB**  
556912-7169  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för RBM Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

RBM Fastigheter 1 AB avser att äga, förvalta och sälja fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Näslunds Fastigheter AB, org nr 556388-0250 med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	42	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-77	-116	-148
Balansomslutning	1 621	1 519	1 678	1 804
Soliditet (%)	40	43	39	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	601 779	-639	<b>651 140</b>
Årets resultat			-7 457	<b>-7 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>601 779</b>	<b>-8 096</b>	<b>643 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 140
årets förlust	-7 457
	<b>593 683</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	593 683
	<b>593 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

41 869

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**41 869**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 096

-76 647

**Summa rörelsekostnader**

**-50 096**

**-76 647**

**Rörelseresultat**

**-8 227**

**-76 647**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

770

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-46

**Summa finansiella poster**

**770**

**8**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 457**

**-76 639**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

76 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**76 000**

**Resultat före skatt**

**-7 457**

**-639**

**Årets resultat**

**-7 457**

**-639**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 342 241	1 342 241
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	149 650	149 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 491 891</b>	<b>1 491 891</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 491 891**

**1 491 891**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		60 268	18 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 268</b>	<b>18 487</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		68 940	8 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 940</b>	<b>8 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 208</b>	<b>27 400</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 621 099**

**1 519 291**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

601 140

601 779

Årets resultat

-7 457

-639

**Summa fritt eget kapital**

**593 683**

**601 140**

**Summa eget kapital**

**643 683**

**651 140**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 435

Skulder till koncernföretag

944 716

844 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 700

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**977 416**

**868 151**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 621 099**

**1 519 291**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 241	1 342 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 342 241</b>	<b>1 342 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 342 241</b>	<b>1 342 241</b>

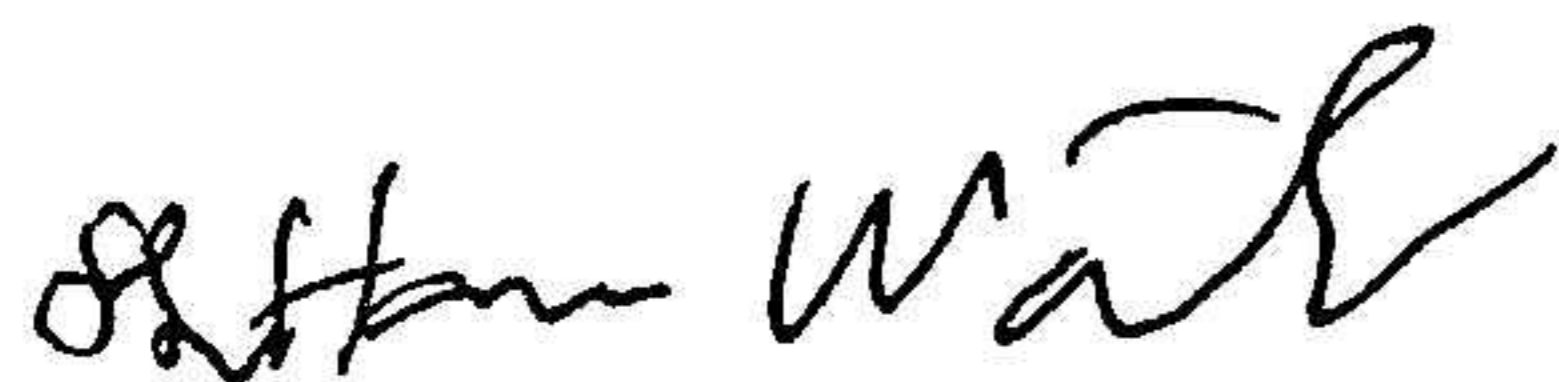
#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 375	18 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 375</b>	<b>18 375</b>
Ingående avskrivningar	-18 375	-18 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 375</b>	<b>-18 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nybyggnation av fastigheter	149 650	149 650
<b>149 650</b>	<b>149 650</b>	<b>149 650</b>

Umeå 30/4 2024



Staffan Näslund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024050315294