

Årsredovisning för
Fastighet 1:14 Vistaberg AB

556982-3106

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Hamberg
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet 1:14 Vistaberg AB, 556982-3106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, ska äga och förvalta fastigheter och därmed förening verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	15 000
Resultat efter finansiella poster	-3 668	-8 044 384	-574 965
Soliditet %	61	44,8	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 044 384	-8 044 384
Balanseras i ny räkning		-8 044 384	8 044 384
Årets resultat			-3 668
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-3 668

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-3 668
Summa	-3 668
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 668
Summa	-3 668

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-63 306
Övriga externa kostnader		-2 406	-22 229
Övriga rörelsekostnader		0	-9 875
Summa rörelsekostnader		-2 406	-95 410
Rörelseresultat		-2 406	-95 410
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-7 684 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 262	-264 559
Summa finansiella poster		-1 262	-7 948 974
Resultat efter finansiella poster		-3 668	-8 044 384
Resultat före skatt		-3 668	-8 044 384
Årets resultat		-3 668	-8 044 384

2025072505425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		67 190	97 190
Övriga fordringar		9	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 406
Summa kortfristiga fordringar		67 199	99 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 717	11 948
Summa kassa och bank		8 717	11 948
Summa omsättningstillgångar		75 916	111 574
SUMMA TILLGÅNGAR		75 916	111 574

2025072505426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	8 044 384
Årets resultat		-3 668	-8 044 384
Summa fritt eget kapital		-3 668	0
Summa eget kapital		46 332	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 406
Skatteskulder		29 584	59 168
Summa kortfristiga skulder		29 584	61 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 916	111 574

2025072505427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 955 118
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-10 955 118
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		-47 725
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		47 725
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 181 937
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-5 181 937
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm



Marcus Hamberg
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

2025072505429