

Årsredovisning för
Gotlandshus AB

556593-8825

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Hagelin
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlandshus AB, 556593-8825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2000 och bedriver sedan dess försäljning och utveckling av fastigheter och monteringsfärdiga hus samt tillhandahåller konsulttjänster inom organisation, information och finansiell rådgivning.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	175 700	12 001	27 165	48 287
Resultat efter finansiella poster	-1 517 025	-684 636	-526 421	2 809 378
Soliditet %	23	42	44,1	47

Kommentar till flerårsöversikt

På grund av ökad omfattning av uppdrag har nettoomsättningen ökat jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 144 279	-684 636
Balanseras i ny räkning		-684 636	684 636
Utdelning		0	
Årets resultat			-1 517 025
Belopp vid årets utgång	100 000	2 459 643	-1 517 025

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 459 643
Årets resultat	-1 517 025
Summa	942 618
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	942 618
Summa	942 618

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 700	12 001
Övriga rörelseintäkter		26	7 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 726	19 187
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 200	0
Övriga externa kostnader		-742 926	-676 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 855	-32 855
Övriga rörelsekostnader		-1 144	-1 227
Summa rörelsekostnader		-790 125	-710 215
Rörelseresultat		-614 399	-691 028
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-818 040	94 563
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 138	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-125 146	-80 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578	-7 337
Summa finansiella poster		-902 626	6 392
Resultat efter finansiella poster		-1 517 025	-684 636
Resultat före skatt		-1 517 025	-684 636
Årets resultat		-1 517 025	-684 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 566 101	1 598 956
Summa materiella anläggningstillgångar		1 566 101	1 598 956
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	29 000	493 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 610 964	2 434 964
Andra långfristiga fordringar	7	0	398 237
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 639 964	3 326 901
Summa anläggningstillgångar		4 206 065	4 925 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 720	12 000
Övriga fordringar		64 256	338 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 576	3 456
Summa kortfristiga fordringar		74 552	353 823
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		205 849	329 570
Summa kortfristiga placeringar		205 849	329 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 645	484 943
Summa kassa och bank		46 645	484 943
Summa omsättningstillgångar		327 046	1 168 336
SUMMA TILLGÅNGAR		4 533 111	6 094 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 459 643	3 144 279
Årets resultat		-1 517 025	-684 636
Summa fritt eget kapital		942 618	2 459 643
Summa eget kapital		1 042 618	2 559 643
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 502	1 440
Skatteskulder		448	5 332
Övriga skulder		3 486 459	3 527 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 084	0
Summa kortfristiga skulder		3 490 493	3 534 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 533 111	6 094 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 642 763	1 642 763
Utgående anskaffningsvärden	1 642 763	1 642 763
Ingående avskrivningar	-43 807	-10 952
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 855	-32 855
Utgående avskrivningar	-76 662	-43 807
Redovisat värde	1 566 101	1 598 956

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 265
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 265
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-65 265
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	65 265
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 700	2 566 784
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-464 700	0
Omklassificeringar	0	-2 073 084
Utgående anskaffningsvärden	29 000	493 700
Redovisat värde	29 000	493 700

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 434 964	306 263
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	176 000	257 855
Försäljningar	0	-2 502
Omklassificeringar	0	1 873 348
Utgående anskaffningsvärden	2 610 964	2 434 964
Redovisat värde	2 610 964	2 434 964

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 237	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-173 694	0
Bortskrivna fordringar	-224 543	0
Omklassificeringar	0	398 237
Utgående anskaffningsvärden	0	398 237
Redovisat värde	0	398 237

Underskrifter

Uppsala

Lars Hagelin
Lars Hagelin
Styrelseledamot

2024-05-27
Datum