

Årsredovisning för  
**VÅNGA ALLE AB**  
559293-8962

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÅNGA ALLE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-01.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Villands Vånga 2024-05-02

Erik Eriksson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VÅNGA ALLE AB, 559293-8962, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess skogs och fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sitt tredje verksamhetsår och skall i första hand arrendera och utveckla fastigheten Vånga Alle. Upprustning och renoveringen har fortgått under året och förväntas ge resultat först under näskommande verksamhetsår. Aktiekapitalet är förbrukat. Upprättad Kontrollbalansräkning visar att gjorda investeringar har ökat marknadsvärdet som klart visar att det egna kspitalet är intakt.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	431 012	89 398	56 698
Resultat efter finansiella poster	-11 334	-143 245	3 395
Soliditet, %	-7	-6	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-139 850
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-12 069
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-151 919</b>

).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 395 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-139 850
Årets resultat	-12 069
Totalt	-151 919
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-139 850
Summa	-139 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		388 863	37 499
Övriga rörelseintäkter		42 149	51 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>431 012</b>	<b>89 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-218 945	-
Övriga externa kostnader		-119 772	-145 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 591	-87 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 308</b>	<b>-232 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 296</b>	<b>-143 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 334</b>	<b>-143 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 334</b>	<b>-143 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-735	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 069</b>	<b>-143 245</b>

2024051607116

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 806 566	1 544 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 441	84 916
Summa materiella anläggningstillgångar		1 866 007	1 629 054
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 866 007	1 629 054
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 447	178 474
Summa kortfristiga fordringar		14 447	178 474
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		558	6 382
Summa kassa och bank		558	6 382
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 005	184 856
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 881 012	1 813 910

2024051607117

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-139 850	3 395
Årets resultat		-12 069	-143 245
Summa fritt eget kapital		-151 919	-139 850
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-126 919</b>	<b>-114 850</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		19 630	55 178
Summa avsättningar		19 630	55 178
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 989 073	1 837 422
Summa långfristiga skulder		1 989 073	1 837 422
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	36 160
Övriga skulder		-773	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		-772	36 160
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 881 012</b>	<b>1 813 910</b>

2024051607118

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Annans fastighet

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 612 347	
-Nyanskaffningar	340 544	101 907
-Avyttringar och utrangeringar		1 510 440
	<u>1 952 891</u>	<u>1 612 347</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	-68 209	
-Vid årets början		-4 076
-Årets avskrivning enligt plan	-78 116	-64 133
	<u>-146 325</u>	<u>-68 209</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 806 566</b>	<b>1 544 138</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 495	37 000
-Rörelseförvärv		78 495
Vid årets slut	<u>115 495</u>	<u>115 495</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 579	-7 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 475	-23 179
Vid årets slut	<u>-56 054</u>	<u>-30 579</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>59 441</b>	<b>84 916</b>

## Underskrifter

Villands Vånga 2024-04-25



Erik Eriksson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051607120