

Årsredovisning
för
Ormbacka Fastighets AB
559354-8695

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Utas, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Ormbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Skälby 3:543 i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	2 341	2 305	2 079	1 282
Resultat efter finansiella poster	1 368	1 183	879	696
Soliditet (%)	33,4	20,5	10,9	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	941 471	700 678	1 667 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700 678	-700 678	0
Årets resultat			809 229	809 229
Belopp vid årets utgång	25 000	1 642 149	809 229	2 476 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 642 149
årets vinst	809 229
	2 451 378
disponeras så att i ny räkning överföres	2 451 378
	2 451 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 341 327

2 304 659

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 341 327

2 304 659

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 798

-123 822

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-478 337

-478 337

Summa rörelsekostnader

-633 135

-602 159

Rörelseresultat

1 708 192

1 702 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

678

633

Räntekostnader och liknande resultatposter

-341 166

-520 024

Summa finansiella poster

-340 488

-519 391

Resultat efter finansiella poster

1 367 704

1 183 109

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-345 000

-298 000

Summa bokslutsdispositioner

-345 000

-298 000

Resultat före skatt

1 022 704

885 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-213 475

-184 431

Årets resultat

809 229

700 678

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 452 055	9 930 392
Summa materiella anläggningstillgångar		9 452 055	9 930 392
Summa anläggningstillgångar		9 452 055	9 930 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	13 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 785	36 108
Summa kortfristiga fordringar		39 789	49 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 428	822 631
Summa kassa och bank		364 428	822 631
Summa omsättningstillgångar		404 217	872 082
SUMMA TILLGÅNGAR		9 856 272	10 802 474

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 642 149	941 472
Årets resultat		809 229	700 678
Summa fritt eget kapital		2 451 378	1 642 150
Summa eget kapital		2 476 378	1 667 150
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 032 000	687 000
Summa obeskattade reserver		1 032 000	687 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 873 000	6 915 000
Summa långfristiga skulder		5 873 000	6 915 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		164 000	1 260 000
Leverantörsskulder		0	2 035
Skatteskulder		101 781	42 806
Övriga skulder		145 515	143 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 598	84 801
Summa kortfristiga skulder		474 894	1 533 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 856 272	10 802 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 838 292	10 838 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 838 292	10 838 292
Ingående avskrivningar	-907 900	-429 563
Årets avskrivningar	-478 337	-478 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 386 237	-907 900
Utgående redovisat värde	9 452 055	9 930 392
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	8 572 184	9 050 521
Bokfört värde mark	879 871	879 871
	9 452 055	9 930 392

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 217 000	1 875 000
	5 217 000	1 875 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 037 000 (8 175 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 873 000	6 915 000
	5 873 000	6 915 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	1 260 000
	164 000	1 260 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Järfälla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Utas
Erik Utas
Ordförande
2026-03-17

Mikael Hargesson
Mikael Hargesson
Styrelseledamot
2026-03-18

Markus Hargesson
Markus Hargesson
Styrelseledamot
2026-03-17