

Årsredovisning

Nordic Props Winner AB

Organisationsnummer: 559359-9771
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Öberg
Styrelseledamot
2024-03-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva och förvalta fastigheter samt hyra ut dessa för bostadsändamål. Bolagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har räntekostnaderna ökat väsentligt jämfört med tidigare år som en följd av att marknadsräntorna stigit.

Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-13
	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	317 448	258 607
Resultat efter finansiella poster (kr)	-180 053	-42 653
Soliditet (%)	0,7	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	45 000	-42 653	27 347
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Balanseras i ny räkning		-42 653	42 653	0
Årets resultat			-180 053	-180 053
Belopp vid årets utgång	25 000	202 347	-180 053	47 294

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 245 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	202 347
Årets resultat	-180 053
Medel att disponera	22 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	22 294
Summa	22 294

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-13
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		317 448	258 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 448	258 607
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-49 642	-38 721
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 703	-90 679
Summa rörelsekostnader		-160 345	-129 400
Rörelseresultat		157 103	129 207
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 156	-171 860
Summa finansiella poster		-337 156	-171 860
Resultat efter finansiella poster		-180 053	-42 653
Resultat före skatt		-180 053	-42 653
Årets resultat		-180 053	-42 653

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 314 246	6 406 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 031	53 638
Summa materiella anläggningstillgångar		6 387 277	6 460 608
Summa anläggningstillgångar		6 387 277	6 460 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 066	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 724	7 665
Summa kortfristiga fordringar		89 790	7 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 308	68 441
Summa kassa och bank		13 308	68 441
Summa omsättningstillgångar		103 098	76 106
SUMMA TILLGÅNGAR		6 490 375	6 536 714

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 347	45 000
Årets resultat		-180 053	-42 653
Summa fritt eget kapital		22 294	2 347
Summa eget kapital		47 294	27 347
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 035 150	4 120 550
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 604 379	1 750 000
Övriga skulder		555 000	490 000
Summa långfristiga skulder		6 194 529	6 360 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 863	6 812
Övriga skulder		134 601	111 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 088	30 855
Summa kortfristiga skulder		248 552	148 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	6 490 375	6 536 714

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 484 240	
Inköp	0	6 484 240
Utgående anskaffningsvärden	6 484 240	6 484 240
Ingående avskrivningar	-77 270	
Årets avskrivningar	-92 724	-77 270
Utgående avskrivningar	-169 994	-77 270
Redovisat värde	6 314 246	6 406 970
Bokfört värde byggnader: 4 503 883 kr		
Bokfört värde mark: 1 810 363 kr		

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 047	
Inköp	36 372	67 047
Utgående anskaffningsvärden	103 419	67 047
Ingående avskrivningar	-13 409	
Årets avskrivningar	-16 979	-13 409
Utgående avskrivningar	-30 388	-13 409
Redovisat värde	73 031	53 638

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 852 929	6 020 950

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 120 550	4 270 000
Summa ställda säkerheter	4 120 550	4 270 000

Umeå

Sebastian Öberg
Sebastian Öberg
Styrelseordförande
2024-03-17